

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แกรนด์ การ์เด็นท์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์
ตั้งอยู่ที่ 174/26 หมู่ที่ 3 ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 15/19 หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนสิงหาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568
(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ แกรนด์ การ์เด็นท์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์
ตั้งอยู่ที่ 174/26 หมู่ที่ 3 ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 15/19 หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนสิงหาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

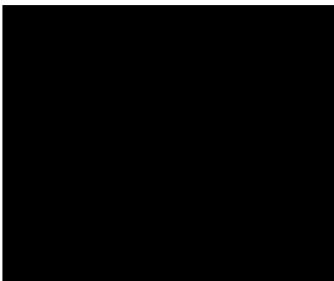
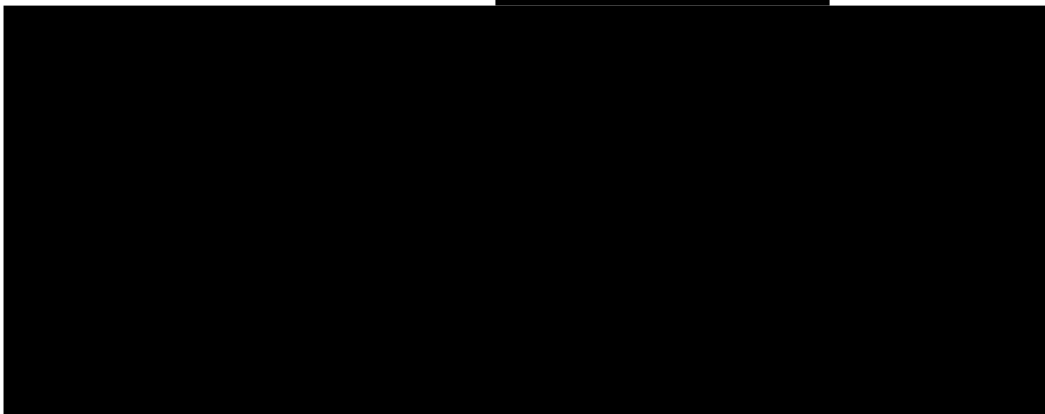
**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์**

วันที่ 28 มกราคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
- () กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
- (✓) อื่น ๆ (กันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจันทร์เพ็ญ	อยู่นาค		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอิสราภรณ์	พิมลชัยศรีกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์

1. ชื่อโครงการ โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ 174/26 หมู่ที่ 3 ตำบลพลลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่เลขที่ 15/19 หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/5733 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิส
อพาร์ทเมนท์ ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ฉบับประจำเดือนสิงหาคม - ธันวาคม
พ.ศ.2568 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 118 ห้อง (ส่วนเดิม 68 ห้อง)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่โครงการ 8-1-57.1 ไร่ หรือ 13,428.4 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ รายละเอียดตาม บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

สารบัญ

รายละเอียด	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาด และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	2-5
2.3 การออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-8
2.4 การก่อสร้างโครงการ	2-10
2.4.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-10
2.4.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง	2-10
2.4.3 การจราจร	2-13
2.4.4 การจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-13
2.4.5 คนงานก่อสร้างและที่พัก	2-14
2.4.6 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร	2-16
2.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	2-19
2.4.8 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง	2-26
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-13
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-13
4.1.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ	4-16
4.1.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-23
4.1.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน	4-28
4.1.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-30



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน

- ก1 มาตราการลงนาม โครงการ แกรนด์ การ์เด็นท์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ (มาตรการทั่วไป)
- ก2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1)

ภาคผนวก ข ภาพถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก ค เอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ

- ค1 รายงานสำรวจบ้านข้างเคียง
- ค2 หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน
- ค3 ข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน
- ค4 ข้อบังคับความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยงานก่อสร้าง
- ค5 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (Layout)
- ค6 เอกสารเจ้าหน้าที่ปลอดภัยในการทำงาน

ภาคผนวก ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์

ภาคผนวก ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	1-4
2.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-3
2.1-2 แสดงเส้นทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-4
4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-15
4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-15
4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-21
4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-21
4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-22
4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-22
4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L _{eq} 24 hr	4-26
4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L _{max}	4-26
4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-27



สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เด็นท์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (มาตรการทั่วไป) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-2
4.1.1-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	4-14
4.1.2-1 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-17
4.1.2-2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	4-18
4.1.2-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	4-19
4.1.2-4 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-20
4.1.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-24
4.1.3-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีภาคเหนือ	4-25
4.1.4-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-28
4.1.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastes Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-30
5-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	5-1
5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	5-2



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นโรงแรม ภายใต้ชื่อโครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลพลตา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 118 ห้อง (ส่วนเดิม 68 ห้อง) ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/5733 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

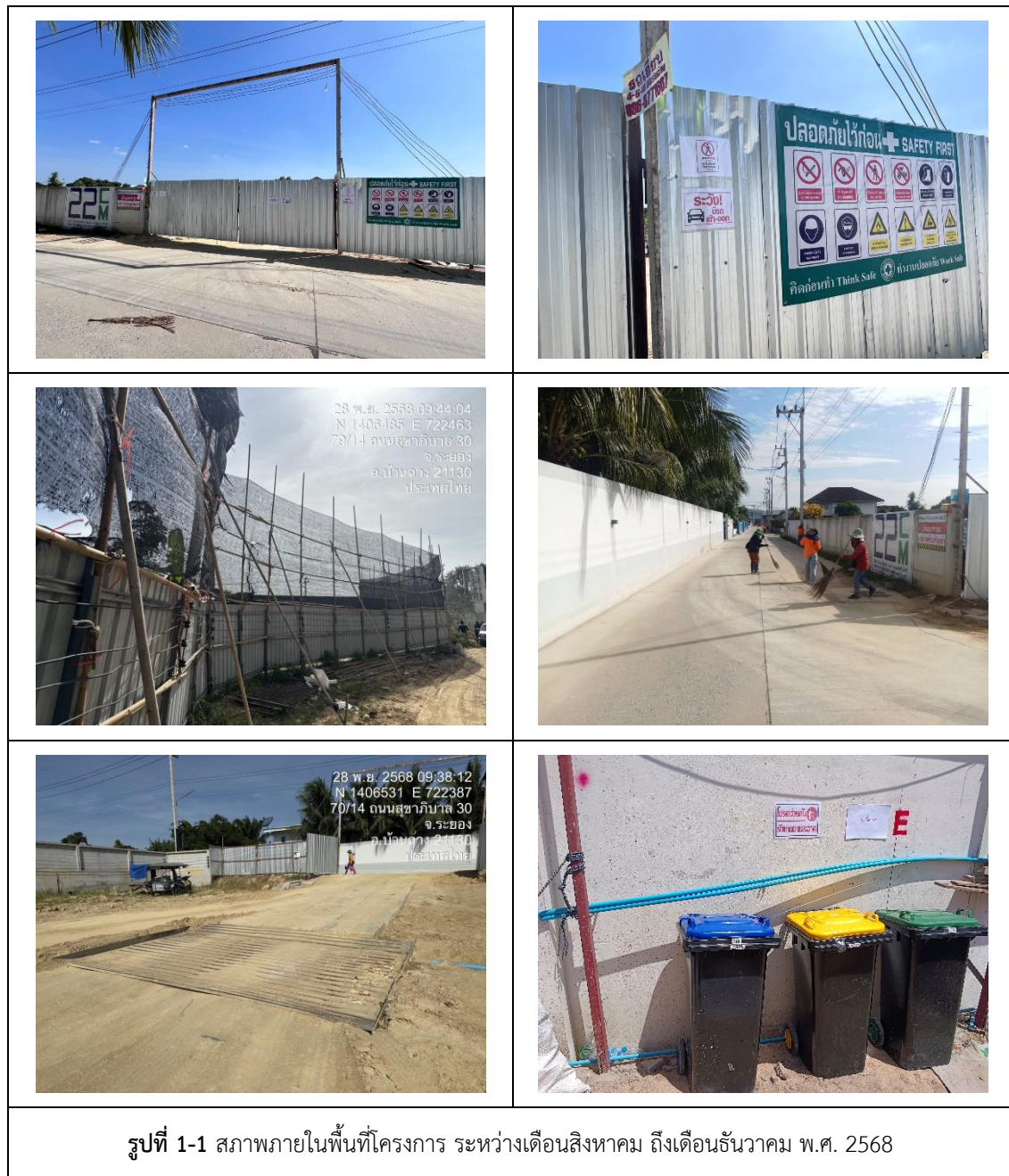
พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568								✓	✓	✓	✓	✓
2569	ค.1											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568) ครั้งที่ 1
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ แกรนด์ การ์เด็นท์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

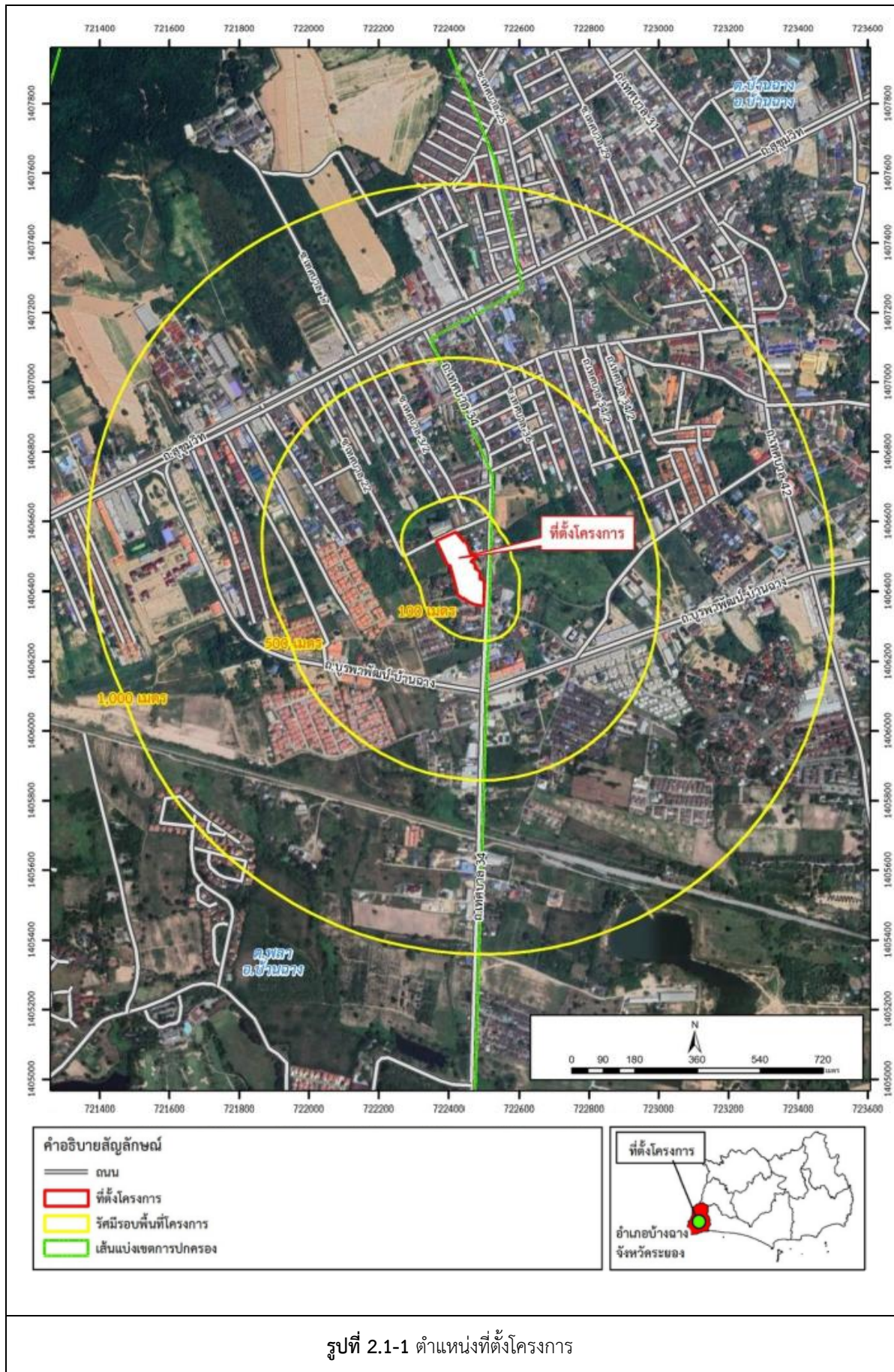
โครงการ แกรนด์ การ์เด้นท์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลพลลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ดำเนินการโดยบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด เป็นโครงการที่จะดัดแปลงอาคารเดิมบางส่วนและขยายกิจการโรงแรมเดิม มีจำนวนห้องพัก 118 ห้อง (ส่วนเดิม 68 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 8-1-57.1 ไร่ หรือ 13,428.4 ตารางเมตร นอกจากนี้ โครงการยังตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพื้นที่ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

2.1.2 สถานภาพโครงการ

สภาพปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ (ณ เดือนธันวาคม 2567) ประกอบด้วย อาคารโรงแรมเดิม สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารบริการและภัตตาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ และอาคารป้อมยามสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ปัจจุบันปิดให้บริการชั่วคราว) สำหรับพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ และที่ดินว่างเปล่า โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ ถนนเทศบาล 22 เขตทางกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็นป๊อ บ้านฉาง เลขที่ 70/77 สูง 1 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ ถนนเทศบาล 34/8 (ทางหลวงสุขาภิบาล) เขตทางกว้าง 4 เมตร ถัดไปเป็น แปลงที่ดินว่าง โฉนดที่ดินเลขที่ 6913 สถานประกอบการ 229/55, 229/56, 229/57, 229/58 และหมู่บ้านภูธรา
ทิศตะวันออก	ติดกับ ถนนเทศบาล 34 เขตทางกว้าง 17 เมตร ลำรางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 7 เมตร ถัดไปเป็น ร้านHang out bar สูง 1 ชั้น ร้านสบายบาร์/ไอเดียร์แอนด์คัท สูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง เลขที่ 70/1-2, 70/14, 70/15, 70/16 และ 70/17
ทิศตะวันตก	ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 239 และแปลงที่ดินว่าง โฉนดที่ดินเลขที่ 33926





2.1.3 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางคมนาคมทางบกเพื่อเข้าถึงพื้นที่โครงการ ได้ดังนี้

1) การเข้าถึงโครงการจากทางทิศเหนือ

ใช้ถนนเทศบาล 31 ในทิศมุ่งใต้ (SB) จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ตรงไป ประมาณ 900 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเทศบาล 34 จากนั้นตรงไปอีก ประมาณ 800 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ทางขวา

2) การเข้าถึงโครงการจากทางทิศใต้

ใช้ถนนเทศบาล 34 ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ตรงไปประมาณ 4.3 กิโลเมตร ผ่านสี่แยกพลา-บูรพาพัฒนา และมุ่งหน้าต่อในทิศมุ่งเหนือ (NB) ประมาณ 700 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ทางซ้าย

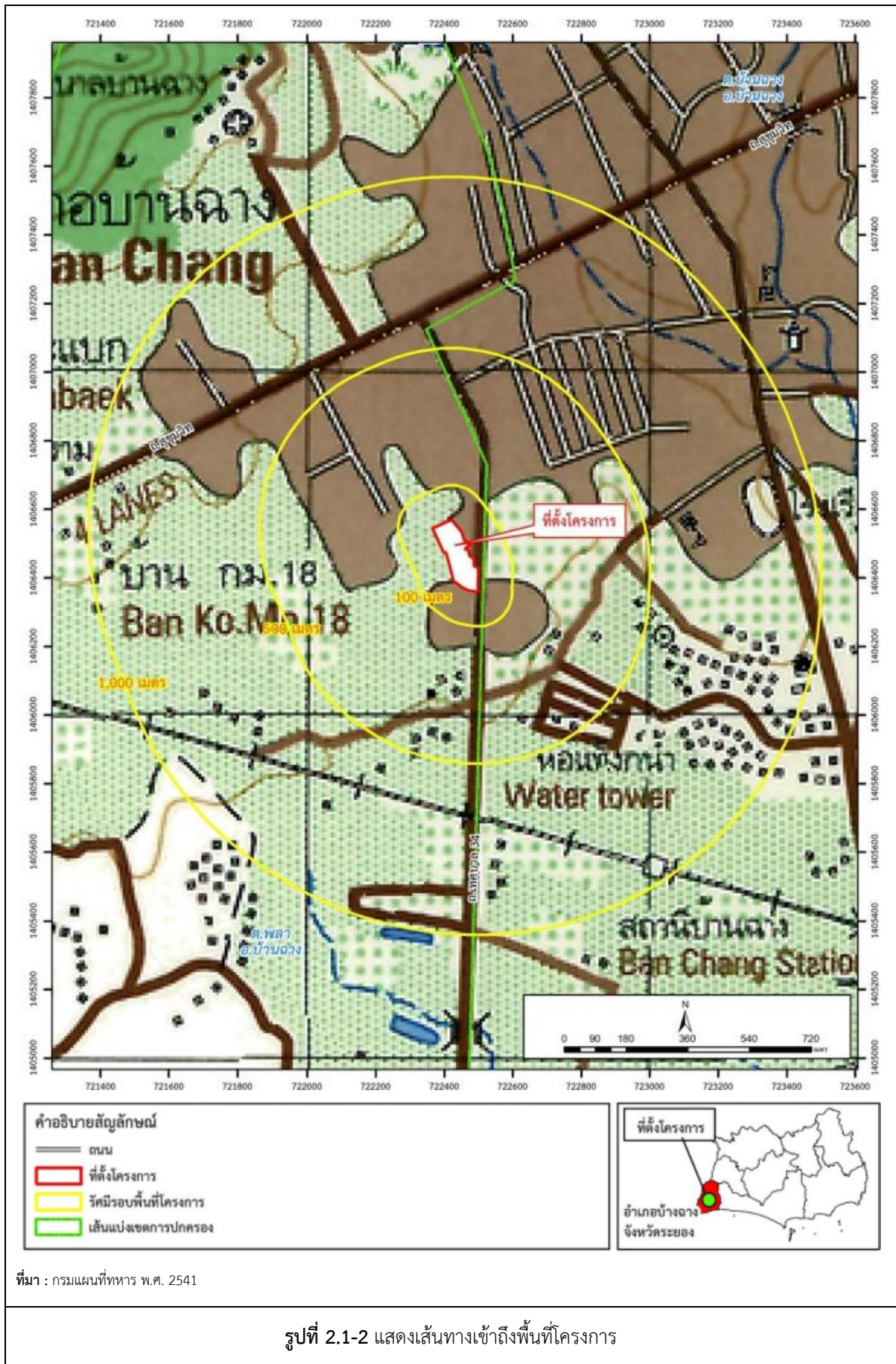
3) การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันออก

ใช้ถนนสุขุมวิท ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ประมาณ 4 กิโลเมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเทศบาล 34 ตรงไปอีกประมาณ 800 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ทางขวา

4) การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันตก

ใช้ถนนสุขุมวิท ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ตรงไปประมาณ 4 กิโลเมตร เพื่อกลับรถที่สามแยกบ้านฉาง มุ่งหน้าต่อในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ประมาณ 400 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเทศบาล 34 ตรงไปอีกประมาณ 800 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ทางขวา





2.2 ประเภท ขนาด และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลพลลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ประกอบด้วย อาคารทั้งหมด 5 อาคาร คือ อาคารเดิม ได้แก่ อาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร C) และอาคารต้อนรับและภัตตาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) และอาคารส่วนขยาย ได้แก่ อาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) และอาคารสนับสนุน สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 118 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 105 คัน (ในที่นี้เป็นที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 11,039.9 ตารางเมตร

2.2.2 รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร

โครงการจะยังคงรูปแบบทางสถาปัตยกรรมตามอาคารเดิม โดยได้รับการออกแบบภายใต้กรอบแนวคิดสถาปัตยกรรมร่วมสมัย (Thai Contemporary Architecture) ส่วนอาคารใหม่ ใช้อาคารประกอบศิลป์ของไทย เชื่อมโยงเข้ากับสถาปัตยกรรม วางแนวแกนอาคารสร้างให้พื้นที่ส่วนกลางเชื่อมโยงเป็นหนึ่งเดียวทั้งกลุ่มอาคารใหม่และกลุ่มอาคารเดิม สร้างมุมมองสวนและสระน้ำเชื่อมต่อกันตัวอาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะดวกสบาย และความปลอดภัยต่อผู้เข้าใช้บริการ ตัวอาคารด้านที่บจะได้รับการก่อสร้างเป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป ฉาบปูน มีระแนงตกแต่งอาคารเป็นอะลูมิเนียมกล่องลายไม้ติดตั้งพร้อมโครง โดยตกแต่งหลังคาด้วยหญ้าแฝกเทียม ติดตั้งพร้อมแผ่นหลังคาสำเร็จรูปและวัสดุกันซึม และได้จัดให้มีที่ว่างเพื่อจัดภูมิทัศน์ที่ชั้น 1 ของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร

2.2.3 การจัดผังบริเวณโครงการ

1) ผังบริเวณเดิม

พื้นที่ของโรงแรมในปัจจุบัน ตั้งอยู่ในเนื้อที่ 4-1-17 ไร่ หรือ 6,868 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ส่วนอาคารปกคลุมดินและที่ว่าง ดังนี้

- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) ประกอบด้วย อาคารที่มีอยู่เดิม จำนวน 3 อาคาร คือ อาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารต้อนรับและภัตตาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำและห้องน้ำ และป้อมยาม มีพื้นที่ปกคลุมดินทั้งหมด เท่ากับ 3,381.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 49.23

- พื้นที่นอกอาคาร (Open Space Area) ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถ ทางวิ่งภายนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ว่างนอกอาคาร เท่ากับ 3,487.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 50.77

2) ผังบริเวณหลังจากขยายโครงการ

การพัฒนาส่วนขยายนั้น เจ้าของโครงการจะคงอาคารเดิมส่วนใหญ่ไว้ แต่จะดัดแปลงพื้นที่ใช้สอยและตกแต่งภายในอาคารเท่านั้น และรื้อถอนสระว่ายน้ำเดิม จำนวน 1 สระ และป้อมยาม 2 หลัง เพื่อปรับเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและปรับการจัดพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าอาคารโรงแรม (อาคาร A) นอกจากนี้จะก่อสร้างอาคารใหม่ (อาคารส่วนขยาย) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร D เป็นอาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร E เป็นอาคารสนับสนุน สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บนที่ดินที่จัดหามาเพิ่มอีก 4-0-40.1 ไร่ หรือ 6,560.40 ตารางเมตร ทั้งนี้ การจัดผังบริเวณโครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ หลังจากขยายโครงการ มีเนื้อที่ดิน



ตามโฉนดรวมทั้งหมดเท่ากับ 8-1-57.1 ไร่ หรือ 13,428.40 ตารางเมตร โดยพื้นที่อาคารปกคลุมและที่ว่างอาคารจะเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนี้

- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 5,195.00 ตารางเมตร ร้อยละ 38.69 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด ใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับและภัตตาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสนับสนุน สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

- พื้นที่ว่างนอกอาคาร (Open Space Area) มีพื้นที่ว่างนอกอาคารเท่ากับ 8,233.40 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 61.31 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถ ทางวิ่งภายนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียว

2.2.4 การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์

โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ หลังจากดัดแปลงและพัฒนาโครงการส่วนขยาย จะประกอบด้วยอาคารโรงแรมเดิม และอาคารก่อสร้างใหม่ (อาคารส่วนขยาย)รวมทั้งหมด 5 อาคาร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคารโรงแรม (อาคาร A) (อาคารเดิม)

อาคาร A เป็นอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 11.55 เมตร มีจำนวนห้องพัก 27 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 1,973.00 ตารางเมตร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้นของอาคารมีรายละเอียดสรุป ดังนี้

ชั้นที่ 1	ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวน 9 ห้อง บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ลิฟต์ขนของ ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์ และทางเดิน/ทางลาดภายในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 736.80 ตารางเมตร
ชั้นที่ 2-3	ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักจำนวนชั้นละ 9 ห้อง รวม 2 ชั้น เท่ากับ 18 ห้อง บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสารและโถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมชั้นละ 618.10 ตารางเมตร รวม 2 ชั้น เท่ากับ 1,236.20 ตารางเมตร

2) อาคารต้อนรับและภัตตาคาร (อาคาร B) (อาคารเดิม)

อาคาร B เป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 5.35 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 1,182.00 ตารางเมตร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้นของอาคารมีรายละเอียด สรุปดังนี้

ชั้นที่ 1	ใช้ประโยชน์เป็นโถงต้อนรับ ภัตตาคาร ห้องประชุม ห้องครัว ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องเซฟเวอร์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ/ส้วม และทางเดิน/ทางลาดภายในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,182 ตารางเมตร
-----------	--

3) อาคารโรงแรม (อาคาร C) (อาคารเดิม)

อาคาร B เป็นอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นหลังคาเท่ากับ 10.97 เมตร มีจำนวนห้องพัก 45 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 3,390.40 ตารางเมตร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้นของอาคารมีรายละเอียดสรุป ดังนี้



- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวน 14 ห้อง โถงพักผ่อน ห้องเก็บของ ห้องระบบไฟฟ้าประจำชั้น บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร และทางเดินภายในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,326.48 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวน 15 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องระบบไฟฟ้าประจำชั้น บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร และทางเดินภายในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,031.96 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 3 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวน 16 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องระบบไฟฟ้าประจำชั้น บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร และทางเดินภายในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,031.96 ตารางเมตร

4) อาคารโรงแรม (อาคาร D) (อาคารส่วนขยาย)

อาคารโรงแรม (อาคาร D) สูง 3 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นหลังคาเท่ากับ 10.45 เมตร มีห้องพักรวม 46 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 4,049.50 ตารางเมตร การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้นของอาคาร มีรายละเอียดสรุปดังนี้

- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักจำนวน 14 ห้อง (ในที่นี้เป็นห้องพักผู้พิการฯ จำนวน 1 ห้อง) สระว่ายน้ำ ห้องเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องแม่บ้าน สวนห้องน้ำ/ส้วม ลิฟต์และโถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และโถงบันได และทางเดินภายในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,974.00 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2-3 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักชั้นละ 16 ห้อง รวม 2 ชั้น เท่ากับ 32 ห้อง (ในที่นี้เป็นห้องพักผู้พิการฯ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น เท่ากับ 2 ห้อง) ห้องแม่บ้าน ลิฟต์และโถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และโถงบันได และทางเดินภายในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 1,037.75 ตารางเมตร รวม 2 ชั้น เท่ากับ 2,075.50 ตารางเมตร

5) อาคารสนับสนุน (อาคาร E) (อาคารส่วนขยาย)

อาคารสนับสนุน (อาคาร E) สูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นหลังคา เท่ากับ 3.60 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 445.00 ตารางเมตร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของอาคาร รายละเอียดสรุปดังนี้

- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องน้ำ/ห้องส้วมชาย ห้องน้ำ/ห้องส้วมหญิง ห้องทำงาน ห้องแยกผ้า ห้องซักรีด ห้องตรวจรับ ห้องเก็บของ ห้องทำงานช่าง ห้องพักรถยนต์รวม และทางเดินภายในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 445.00 ตารางเมตร



2.3 การออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการฯ ตั้งอยู่ในเขตการปกครองของเทศบาลเมืองบ้านฉาง ซึ่งอยู่ในพื้นที่ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ตรงกับที่ดินประเภท พ. ที่ดินศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้

1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบเกี่ยวกับอุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106

2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

โครงการ แกรนด์ การ์เด็นท์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ประกอบกิจการโรงแรม จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 (ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร และห้องประชุม) ตามกฎหมายโรงแรม และเป็นอาคารสาธารณะตามกฎหมายควบคุมอาคาร จึงไม่จัดเป็นกิจการตามข้อห้าม 6 ประเภทแต่อย่างใด ดังนั้น การพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม จึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ตามผังเมืองดังกล่าว

เนื่องจากประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 มีได้กำหนดอัตราส่วนในการใช้พื้นที่อาคาร และที่ว่างต่างๆ ไว้ อย่างไรก็ตามก็ดี โครงการได้คำนวณอัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) ของโครงการเพื่อเป็นข้อมูลประกอบ ดังนี้



1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio: FAR)

- พื้นที่ดินที่ตั้งโครงการ (8-1-57.1 ไร่) = 13,428.40 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน = 11,039.90 ตารางเมตร
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) = $\frac{\text{พื้นที่อาคารใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน}}{\text{พื้นที่ดิน}}$
= $13,428.40 / 11,039.90$
= 0.82

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 0.82 ต่อ 1

2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio : OSR)

- พื้นที่ดินที่ตั้งโครงการ (8-1-57.1 ไร่) = 11,039.90 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม = 8,233.40 ตารางเมตร
- อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) = $\frac{\text{พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม} \times 100}{\text{พื้นที่อาคารรวม}}$
= $(8,233.40 \times 100) / 11,039.90$
= ร้อยละ 74.58

ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ 74.58

3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน

- พื้นที่ดินที่ตั้งโครงการ (8-1-57.1 ไร่) = 13,428.40 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม = 8,233.40 ตารางเมตร
- อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดิน = $\frac{\text{พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม} \times 100}{\text{พื้นที่ดิน}}$
= $(8,233.40 \times 100) / 13,428.40$
= ร้อยละ 61.31



4) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

- พื้นที่ดินที่ตั้งโครงการ = 13,428.40 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 5,195.00 ตารางเมตร
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน = $\frac{\text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} \times 100}{\text{พื้นที่ดิน}}$
= $(5,195.00 \times 100) / 13,428.40$
= ร้อยละ 38.69

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) เท่ากับ 38.69

2.4 การก่อสร้างโครงการ

2.4.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการมีการตัดแปลงอาคารส่วนเดิม และก่อสร้างอาคารส่วนขยาย โดยขั้นตอนการรื้อถอน/การก่อสร้าง ตัดแปลงอาคารโครงการ ช่วงเวลาการรื้อถอนจะดำเนินการในช่วง 2 สัปดาห์แรก ส่วนการตัดแปลงภายในอาคาร B และอาคาร C จะดำเนินการในช่วงเดือนที่ 4 เป็นต้นไป ซึ่งการรื้อถอนและตัดแปลงอาคารไม่ได้ดำเนินการพร้อมกัน

ทั้งนี้ อาคาร C เดิมก่อนการขยายโครงการ มีจำนวนห้องรวม 41 ห้อง โดยภายหลังการตัดแปลงอาคาร ชั้นที่ 1 มีการลดจำนวนห้องลง 2 ห้อง เพื่อทำเป็นทางเดินไปยังอาคาร D และมีการเพิ่มจำนวนห้องชั้นที่ 2 และ 3 จำนวนชั้นละ 3 ห้อง รวม 6 ห้อง ดังนั้น อาคาร C (อาคารเดิม) ภายหลังการตัดแปลงอาคารมีจำนวนห้องเพิ่มขึ้น 4 ห้อง มีจำนวนห้องรวม 45 ห้อง

สำหรับการรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ จะใช้ระยะเวลารวม 12 เดือน โดยเริ่มจากงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม งานปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้าง งานเสาเข็ม/ฐานรากและงานใต้ดิน งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานตัดแปลงภายในอาคาร B และอาคาร C งานระบบประกอบอาคาร/งานระบบวิศวกรรมภายในอาคาร งานตกแต่งภายใน งานภูมิสถาปัตยกรรม และงานทำความสะอาดและส่งมอบงาน

2.4.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง

2.4.2.1 งานฐานราก และโครงสร้างชั้นใต้ดิน

ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 1.5 เดือน ประกอบด้วย งานก่อสร้างฐานรากอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยมีจำนวนเสาเข็มทั้งหมด 431 ต้น โดยใช้วิธีเสาเข็มเจาะระบบแห้ง (Dry Process Pile) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร ยาว 6.0 เมตร จำนวน 180 ต้น มีกำลังรับน้ำหนักได้น้อยกว่า 23 ตัน/ต้น

- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร ยาว 6.0 เมตร จำนวน 128 ต้น มีกำลังรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 20 ตัน/ต้น



- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร ยาว 6.0 เมตร จำนวน 123 ต้น มีกำลังรับน้ำหนัก
ได้ไม่น้อยกว่า 40 ตัน/ต้น

1) ขั้นตอนและวิธีการเจาะเสาเข็มระบบแห้ง (Dry Process Bored Pile)

ใช้สำหรับงานก่อสร้างอาคารสนับสนุน (อาคาร E) และระบบสาธารณูปโภค จำนวน
128 ต้น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร ที่ระดับความลึก 6.0 เมตร สรุปขั้นตอนการติดตั้งเสาเข็มได้ ดังนี้

(1) การจัดเครื่องมือเข้าสู่ศูนย์กลางเสาเข็มเจาะ โดยการปรับตั้งขาหยั่ง 3 ขา (Tripod)
ให้อยู่ในตำแหน่งตรงแนวศูนย์กลางของเสาเข็ม แล้วใช้กระเช้าเจาะนำเป็นรูลึก (Pre-Bore) ประมาณ 1.00-1.50 เมตร

(2) การตอกปลอกเหล็กชั่วคราว (Temporary Casing) โดยลงปลอกเหล็กลงใน
ตำแหน่งหมดที่วางไว้ด้วย เสาเข็มเจาะ 3 ขา (Tripod Rig) ลงไปถึงชั้นดินที่มีความแน่นปานกลางโดยพิจารณาจากผล
เจาะสำรวจชั้นดิน ปลอกเหล็กต้องมีความยาวตลอดช่วงความลึกของชั้นดินอ่อนและขณะทำการกดปลอกเหล็ก จะต้อง
ควบคุมไม่ให้แนวปลอกเหล็กเบี่ยงเบนคลาดเคลื่อนจากศูนย์กลางตำแหน่งหมด

(3) การเจาะและการใส่ (Casing) ใช้ Bucket เจาะนำเป็นรูลึกประมาณ 1.50 เมตร
แล้วนำ Casing ตกลงไปในรูเจาะในแนวตั้ง จนถึงชั้นดินแข็งปานกลาง จากนั้นใช้ Bucket ขุดเจาะเอาดินออก

(4) การใส่เหล็กเสริม นำเหล็กเสริมที่ขึ้นรูปเรียบร้อยแล้วติดตั้งลงในหลุมเจาะ
โครงเหล็กเสริมแต่ละท่อนจะต่อกันโดยเชื่อมด้วยไฟฟ้า และต้องยกให้ปลายเหล็กพ้นจากปลายล่างของหลุมเจาะ
ประมาณ 0.50 เมตร

(5) การเทคอนกรีต ทำการเทคอนกรีตลงในรูเจาะโดยผ่านกรวย (Hopper) ที่มีท่อ
ปล่อยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6" – 8" เพื่อให้คอนกรีตหล่นลงกันหลุมตรงๆ ไม่ปะทะผนังรูเจาะ เนื่องจากงานหล่อ
คอนกรีตของเสาเข็มเจาะนั้นไม่สามารถใช้เครื่องเขย่าหรือเครื่องจี้ได้ จึงต้องทำให้คอนกรีตมี Workability สูง โดย
ควบคุม Slump ให้มีค่าอยู่ระหว่าง 12.50 ± 2.50 เซนติเมตร

(6) การถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ต้องเทคอนกรีตให้มีระดับสูงกว่าปลอกเหล็กชั่วคราว
(Casing) พอสมควร จึงจะเริ่มถอดปลอกเหล็กขึ้น ขณะถอดปลอกเหล็กจะต้องให้มีคอนกรีตอยู่ภายในปลอกเหล็ก
ไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร และต้องถอนปลอกเหล็กออกจากหลุมเจาะก่อนที่คอนกรีตจะแข็งตัว โดยใช้เครื่องมือชุดเดียวกับ
ที่ใช้กดปลอกเหล็ก ค่อยๆ ดึงปลอกเหล็กขึ้นโดยควบคุมให้ปลอกเหล็กอยู่ในแนวตั้งเพื่อป้องกันการพังของดินและการ
เคลื่อนตัวของเหล็กเสริม ภายในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่จะไปกระทบกระเทือนกับเสาเข็มต้นนั้น
เพื่อให้คอนกรีตแข็งตัว

ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำ
เสีย บ่อหน่วงน้ำ ฯลฯ โดยจะขุดดินลึกประมาณ 4.0 เมตร และจัดให้มีการป้องกันการเคลื่อนตัวของดินรอบข้างด้วยผนัง
กันดินชนิดเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) และค้ำยัน (Bracing) โดยมีขั้นตอนการทำงาน ดังนี้

1. ปักแผ่นเหล็กพืด (Silent Sheet Pile) ตามแนวฐานราก โดยรอบตามตำแหน่งที่วางไว้
2. ขุดดินจากระดับดินเดิม ลงไปถึงระดับ -1.0 เมตร และติดตั้งระบบค้ำยันชั่วคราว
(Bracing) ที่ระดับ -1.00 เมตร



3. ขุดดินลงไปที่ระดับ -1.5 เมตร และติดตั้งระบบค้ำยันชั่วคราว (Bracing) ที่ระดับ -1.5 เมตร
4. ปรับระดับและเทคอนกรีตหยาบ (Lean Concrete) หนา 10 เซนติเมตร ภายใน 6 ชั่วโมง
5. ก่อสร้างฐานราก และถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยก่อสร้างผนังถึงเก็บน้ำใต้ดินขึ้นมาถึงระดับ -1.00 เมตร
6. โครงสร้างผนังถึงเก็บน้ำใต้ดินได้ก้างแล้ว ให้ลงทรายหยาบถมบริเวณช่องว่างระหว่างผนังถึงเก็บน้ำใต้ดิน และแผ่นเหล็กผัด (Sheet Pile)
7. ก่อสร้างผนังถึงเก็บน้ำใต้ดินขึ้นมาถึงที่ระดับชั้นที่ 1 เมื่อโครงสร้างผนังถึงเก็บน้ำใต้ดินได้ก้างแล้ว จึงรื้อถอนระบบค้ำยันชั่วคราว (Bracing) ระดับ -1.00 เมตร และก่อสร้างอาคารส่วนอื่นๆ

2.4.2.2 งานโครงสร้างอาคาร

ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2.5 เดือน เป็นงานก่อสร้างส่วนเหนือพื้นดิน ซึ่งใช้ชิ้นงานสำเร็จรูปพร้อมในการก่อสร้างเพื่อความรวดเร็วและลดปริมาณงานที่หน้างานก่อสร้าง โดยจะใช้เส้นทางผ่านถนนสันติคาม ทางหลวงหมายเลข 331 ถนนสุขุมวิท และถนนเทศบาล 34 โดยจะขนส่งใช้รถบรรทุกขนาด 10-12 ล้อ จำนวน 2 เที่ยว/วัน ระยะทางประมาณ 51.3 กิโลเมตร ทั้งนี้ได้ดำเนินงานควบคู่กันกับงานสถาปัตยกรรม งานระบบประกอบอาคาร/งานระบบวิศวกรรมภายในอาคาร งานตกแต่งภายใน และงานภูมิทัศน์และทำความสะอาด

2.4.2.3 งานสถาปัตยกรรม

คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน โดยงานสถาปัตยกรรมจะประกอบไปด้วยงานผนัง งานพื้น งานเพดาน ประตู หน้าต่าง สุขภัณฑ์ งานสี เป็นต้น ทั้งนี้จะมีการดำเนินงานควบคู่กันกับงานระบบวิศวกรรมที่ประกอบด้วยงานเคลื่อนย้ายอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานระบบที่จอดรถ งานติดตั้งระบบต่างๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบลิฟต์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ฯลฯ

2.4.2.4 งานระบบวิศวกรรมภายในอาคาร

ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 6.5 เดือน ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานติดตั้งระบบต่างๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบลิฟต์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ ฯลฯ รวมถึงการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

2.4.2.5 งานตกแต่งภายใน

คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 3.5 เดือน ประกอบด้วย การจัดเก็บรายละเอียดของงานการนำอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ การทดสอบระบบต่างๆ ภายในอาคาร และเตรียมความพร้อมของอาคารสำหรับเปิดดำเนินการ ภายหลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จ



2.4.2.6 งานภูมิสถาปัตยกรรม

คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน เป็นการปรับปรุงภูมิทัศน์ของอาคารเพื่อเตรียมพื้นที่ดินสำหรับปลูกต้นไม้ และจัดสวน และทอระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอย ลงในดินตามแนวพื้นที่ปลูกต้นไม้ โดยจะดำเนินการร่วมกับงานตกแต่งทาสีและงานภายนอกอาคาร

2.4.2.7 งานเก็บและส่งมอบ

คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน เป็นการดำเนินงานร่วมกับงานจัดภูมิทัศน์ ประกอบด้วย การจัดเก็บรายละเอียดของงาน การนำอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ การรื้อถอนสำนักงานก่อสร้าง การทดสอบระบบต่างๆ ภายในอาคาร และเตรียมความพร้อมของอาคารสำหรับเปิดดำเนินการ ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จเรียบร้อย

2.4.3 การจราจร

ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนเทศบาล 34 และถนนเทศบาล 22 ประมาณ 15 เทียบต่อวัน โดยมีรายละเอียดของการขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้าง ดังนี้

- | | |
|--|-------------------|
| - รถขนส่งคนงาน ใช้รถสองแถวขนาด 4-6 ล้อ | จำนวน 2 เทียบ/วัน |
| - รถเจ้าหน้าที่โครงการใช้รถส่วนบุคคล 4 ล้อ | จำนวน 2 เทียบ/วัน |
| - รถบรรทุกดิน ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ | จำนวน 4 เทียบ/วัน |
| - รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้รถบรรทุกขนาด 10-12 ล้อ | จำนวน 2 เทียบ/วัน |
| - รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10-12 ล้อ | จำนวน 4 เทียบ/วัน |
| - รถบรรทุกขนส่งเครื่องจักรขนาดหนัก | จำนวน 1 เทียบ/วัน |

2.4.4 การจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้จัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง 8-1-57.1 ไร่ หรือ 13,428.4 ตารางเมตร โดยจัดตำแหน่งทาวเวอร์เครนอยู่ตอนกลางของพื้นที่ก่อสร้างอาคารส่วนขยาย จำนวน 1 จุด เพื่อที่แขนเครนจะสามารถกวาดแขนทำงานคลุมพื้นที่ก่อสร้างได้ทั้งหมด โดยไม่ต้องยกแขนเครนข้ามพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ เครนที่ใช้เป็นแบบบูมกระดก (Luffing Crane) มีรัศมีขนาดเครน 40 เมตร ซึ่งสามารถจำกัดการกวาดแขนเครนไม่ให้ล้ำเข้าไปในทางสาธารณะและที่ดินข้างเคียงได้นอกจากนี้ภายในพื้นที่ก่อสร้างยังประกอบด้วยองค์ประกอบต่างๆ ดังนี้

- สำนักงานก่อสร้าง
- ห้องปฐมพยาบาล
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- ห้องน้ำ/ส้วมคนงานก่อสร้าง
- พื้นที่พักมูลฝอย
- พื้นที่จอดรถบรรทุก/รถปูนซีเมนต์



- บ่อมเจ้าหน้าที่ รปภ.

- ระบบสาธารณูปโภคและความปลอดภัยต่างๆ ได้แก่ ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนดิน ถังดับเพลิง พื้นที่ล้างล้อรถ ฯลฯ

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และจากตำแหน่งของแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้ที่สุด คือ ลำรางสาธารณประโยชน์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีระยะห่างจากห้องน้ำคนงานประมาณ 5.4 เมตร ส่วนแหล่งรับผลกระทบด้านอื่นมีระยะห่างจากห้องน้ำคนงานระหว่าง 10.6-19.3 เมตร

อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการจัดการของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดฯ โดยการสูบของสิ่งปฏิกูลภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก ซึ่งจะประสานงานกับเทศบาลเมืองบ้านฉาง ให้บริษัทรับกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลเมืองบ้านฉาง เข้ามาเก็บขนตามความเหมาะสม นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อลดการเกิดกลิ่นจากห้องน้ำคนงาน ดังนั้น แหล่งรับผลกระทบดังกล่าวจึงได้รับผลกระทบในระดับต่ำ

2.4.5 คนงานก่อสร้างและที่พัก

เจ้าหน้าที่และคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก พนักงานคุมเครื่องจักรกลและคนงาน เป็นต้น จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 50 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมาซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ เป็นการทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการจัดผังบริเวณ ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น

การจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้าง จะดำเนินการเมื่อได้รับอนุญาตก่อสร้าง จึงไม่สามารถระบุบริษัทที่เข้ามารับงานก่อสร้าง และตำแหน่งที่พักคนงานได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งเป็นไปตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2537) ซึ่งสามารถรองรับความต้องการของคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้ออกแบบผังระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยได้แสดงรายละเอียดต่างๆ ไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบรวบรวมและระบายน้ำ จำนวนห้องน้ำห้องส้วมของคนงาน ห้องพักผ่อนหย่อน เป็นต้น

1) มาตรฐานของบ้านพักคนงาน

(1) กำหนดบ้านพักคนงาน ประกอบด้วยห้องพักขนาดไม่ต่ำกว่า 2.4×2.4 เมตร และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง โดยจัดให้มีจำนวนห้องพักเพียงพอต่อจำนวนคนงาน

(2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 เมตร

(3) กำหนดพื้นที่อาบน้ำและซักล้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบ่อน้ำกักอริซัดมันขนาด $2 \times 5 \times 1$ เมตร จำนวน 2 บ่อ ต่อท่อส่งน้ำประปาพร้อมหัวจ่ายน้ำสำหรับเป็นน้ำใช้ รองรับคนงานจำนวน 50 คน

(4) กำหนดห้องน้ำขนาด 1×5 เมตร และจัดให้มีจำนวนสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522



หมวด 2 แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม

ข้อ 8 อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ต้องมีห้องน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ในตารางท้ายกฎกระทรวงนี้

ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้าง จะมีจำนวนคนงานสูงสุด 50 คน (กำหนดสัดส่วนคนงานชายและหญิงเท่ากับ 40 และ 10 คนตามลำดับ) ซึ่งโครงการฯ จะจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอต่อจำนวนคนงาน ดังนี้

- คนงานชาย : จัดให้มีห้องถ่ายอุจจาระไม่น้อยกว่า 2 ห้อง ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 2 ห้อง และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 อ่าง

- คนงานหญิง : จัดให้มีห้องถ่ายอุจจาระไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 อ่าง

(5) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

(6) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 50 คน

(7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน 50 คน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ

(8) ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน

(9) จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในบ้านพักคนงาน

2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง

การจัดหาผู้รับเหมาจะดำเนินการเมื่อได้รับอนุญาตก่อสร้าง จึงไม่สามารถระบุบริษัทที่เข้ามารับงาน รื้อถอน/ก่อสร้าง และตำแหน่งบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง ดังนี้

(1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างผ่านถนนเทศบาล 34 และถนนเทศบาล 22 ช่วงผ่านพื้นที่ชุมชนต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณทางข้าม ทางร่วม และทางแยกต่างๆ

(3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

(4) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเสพยาเสพติด หากตรวจพบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบโดยผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าพนักงานอื่นใด ให้ถือว่าผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง



(5) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบรั้วบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยของชุมชนข้างเคียง

(6) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน

(7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นอันอิกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง

(8) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงาน เว้นแต่งานรักษาความปลอดภัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง

(9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 21.00 น. และห้ามนำคนนอกเข้ามาในที่พัก

(10) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน

(11) ห้ามส่งเสียงดัง หลังเวลา 21.00 น.

นอกจากนี้ โครงการยังมีมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค โดยจะทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดการพื้นที่หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะเข้าปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สร้างความพึงพอใจให้กับเจ้าของที่ดิน ทั้งนี้ จะจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอย และสิ่งที่เป็นมลภาวะทางสายตา เช่น ปรับแต่งผิวที่ดินให้เรียบ ตามที่ได้กำชับกับทางผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดแหล่งเสื่อมโทรมต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ทั้งนี้ หากผู้รับเหมาจัดหาพื้นที่พักอาศัยแบบถาวร เช่น เช่าบ้าน หรือเช่าหอพักให้กับคนงานหรือคนงานมีบ้านพักของตนเอง ไม่ได้จัดทำที่พักคนงานชั่วคราวตามข้อเสนอแนะ โครงการจะให้ผู้รับเหมาแสดงเอกสารการเช่าบ้านพัก พร้อมแนบภาพถ่าย ประกอบในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้าง

2.4.6 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

1) ปริมาณน้ำใช้

1.1) แหล่งน้ำใช้ น้ำใช้ในระยะก่อสร้าง จะใช้น้ำจากโรงแรมเดิม ที่ได้รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาบ้านฉาง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงาน เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน

1.2) ปริมาณน้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินจากจำนวนคนงานสูงสุด 50 คน โดยคิดอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน เนื่องจากคนงานไม่ได้ประจำที่พื้นที่ก่อสร้าง จึงมีความต้องการน้ำใช้สูงสุดจากคนงานประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน ประเมินจากจำนวนคนงานสูงสุด 50 คน โดยคิดอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) จึงมีความต้องการน้ำใช้สูงสุดจากคนงานประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน



1.3) การสำรองน้ำใช้

(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

2) การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง/ก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริษัทที่เข้ามารับงานก่อสร้างนั้น จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โดยระบบฯ เป็นระบบเกราะ-กรองเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบ้านพักคนงาน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

3) การระบายน้ำ

น้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้างจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ นอกจากนี้ จะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

4) การจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้าง

4.1) เศษวัสดุจากการการก่อสร้าง

เศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในงานโครงสร้างทั้งหมด สำหรับงานผนังจะใช้ชิ้นงานสำเร็จรูปในการก่อสร้างเป็นหลัก จึงทำให้ลดปริมาณงานที่หน้างานก่อสร้าง ลดปริมาณเศษวัสดุสูญเสีย และควบคุมเวลาก่อสร้างได้ เศษวัสดุที่เหลือจากงานก่อสร้างส่วนใหญ่ประกอบด้วยเศษคอนกรีต อิฐ หิน ปูน ทราย ไม้ เศษเหล็ก พลาสติก ฯลฯ การประเมินปริมาณเศษวัสดุการก่อสร้างที่เกิดขึ้นของโครงการ อ้างอิงจากโครงการศึกษาและสำรวจการจัดตั้งศูนย์กำจัดหรือนำกลับมาใช้ใหม่ของมูลฝอยวัสดุก่อสร้างและรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างโดยสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2554) พบว่า ปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างมีค่าเฉลี่ยอยู่ที่ 5.81 ตันต่อพื้นที่ก่อสร้าง 100 ตารางเมตร ดังนั้น จึงประเมินปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างได้ ดังนี้

- พื้นที่ก่อสร้างอาคารส่วนขยายโครงการ = 4,494.5 ตารางเมตร
- อัตราการเกิดเศษวัสดุก่อสร้าง = 5.81 ตัน/พื้นที่อาคาร 100 ตรม.
- ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง = $(5.81 \times 4,494.5) / 100$
= 261.13 ตัน



ดังนั้น การก่อสร้างอาคารส่วนขยายจะก่อให้เกิดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างประมาณ 261.13 ตัน ซึ่งจะประกอบด้วยองค์ประกอบหลัก (ร้อยละโดยน้ำหนัก) ได้แก่ คอนกรีตร้อยละ 23 (60.16 ตัน) แผ่นกระเบื้องร้อยละ 18 (47.00 ตัน) ผนังเพดาน ร้อยละ 15 (39.17 ตัน) เหล็ก ร้อยละ 13 (33.95 ตัน) ไม้ ร้อยละ 6 (15.67 ตัน) วัสดุที่มาจากบรรจุภัณฑ์ ร้อยละ 6 (15.67 ตัน) อลูมิเนียม ร้อยละ 5 (13.06 ตัน) พลาสติก ร้อยละ 5 (13.06 ตัน) แก้วหรือกระจก ร้อยละ 4 (10.45 ตัน) หวาย ร้อยละ 3 (7.83 ตัน) และอื่นๆ ร้อยละ 2 (5.22 ตัน) (hongkamsuk et al., 2017)

เศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นข้างต้น โครงการกำหนดให้มีการจัดการ ดังนี้

- เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้ เหล็ก อะลูมิเนียม กระเบื้องต่างๆที่ไม่ชำรุด ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายต่อให้ผู้รับเหมาที่รับซื้อเพื่อนำไปรีไซเคิล (Recycle)
- เศษวัสดุประเภทคอนกรีต รวมเศษกระเบื้อง เศษอิฐ ให้ผู้รับเหมานำกลับไปถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมา
- มูลฝอยทั่วไป จะประสานงานให้เทศบาลเมืองบ้านฉางรับไปกำจัด
- มูลฝอยอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น ถังสีที่หมดแล้ว กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากวัสดุบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากวัสดุบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนานสามารถนำกลับไปใช้ในงานก่อสร้างต่อไปได้ ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่ง จะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกต้องลักษณะ

4.2) มูลฝอยจากกิจกรรมคนงาน

โครงการจะมีจำนวนคนงานสูงสุด 50 คนต่อวัน โดยทั้งหมดจะมีที่พักอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง เข้ามาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยสูงสุดที่เกิดขึ้นในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง จะคิดอัตราการเกิดมูลฝอยที่ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน (คิดเป็นครึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอย 1.0 กิโลกรัม/คน/วัน ; สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยสูงสุดเกิดขึ้นในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง เท่ากับ 25 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 25 กิโลกรัม/วัน หรือ 151.93 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นมูลฝอยอันตรายและกากกอนามัยที่ใช้แล้ว 15 วัน ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรอการจัดเก็บโดยรถเก็บขนจากเทศบาลเมืองบ้านฉาง ดังนี้



- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง

4.3) มูลฝอยจากกิจกรรมคนงานภายในบ้านพักคนงาน

โครงการจะมีจำนวนคนงานสูงสุด 50 คนต่อวัน จะคิดอัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นที่บ้านพักคนงาน เท่ากับ 50 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 50.82 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 257.93 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้น มูลฝอยอันตราย 15 วัน ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรอการจัดเก็บโดยรถเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่นที่ดูแลพื้นที่ ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ไข้แล้ว (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง

5) ระบบไฟฟ้า

ในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้กระแสไฟฟ้าจากทางโครงการ ซึ่งได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบ้านฉางอยู่เดิม ซึ่งกิจกรรมการขยายและดัดแปลงโครงการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้าง อาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุมักจะเกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่ หรือกองวัสดุไวไฟอยู่ในพื้นที่ติดไฟง่าย เป็นต้น เพื่อป้องกันเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนด ดังนี้

ข้อ 25 ห้ามนายจ้างเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

ข้อ 26 ให้นายจ้างดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟ



หรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุ
ระเบิดไว้ให้เห็น ได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น

ข้อ 27 ให้นายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้อง
มีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีย่าน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสม
ของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุ
ระเบิด

ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือ
สถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบ
เครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง

ข้อ 28 ให้นายจ้างจัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่ง
อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้
ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรงและ
ปลอดภัยแก่ผู้ใช้

ข้อ 29 การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้น
ใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ให้นายจ้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกัน
ทั้งอาคาร

ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนด ดังนี้

1) พื้นที่ก่อสร้าง

- ห้ามเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ที่พักอาศัยของ
คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

- จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์
สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุ
ไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็น ได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่
มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด

- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 10 ปอนด์
อย่างน้อย 1 เครื่องในบริเวณสำนักงานภาคสนาม บริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่
ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย และบริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟอื่นๆ รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้าง
อาคารแต่ละชั้นอย่างน้อยชั้นละ 1 จุด

- ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือ
สถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก

- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดช่วงที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบภาพทุก 6
เดือน



- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที

- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้

- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแผนงานป้องกัน และควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

2) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นแบบถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณต่างๆ เพื่อความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากกิจกรรมที่เสี่ยงต่ออัคคีภัย ได้แก่ งานเชื่อมหรืองานที่มีการใช้แก๊สเชื้อเพลิง เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้

- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง
- พื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารในชั้นต่างๆ ชั้นละ 2 ถัง (วางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ 1 จุดต่อ 1 ชั้น และวางในตำแหน่งต่างๆ ที่เสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟอย่างน้อย 1 จุดต่อ 1 ชั้น)

นอกจากนี้ ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสถานะภาพของพื้นที่ โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่คนงานและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้

3) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง มีระยะเวลา 12 เดือน ใช้จำนวนคนงานสูงสุด 50 คน โดยแผนป้องกันและระงับภัย ประกอบไปด้วยการอบรม การณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน โดยแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

3.1) ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 4 แผน คือ แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง แผนตรวจตราพื้นที่และภายในอาคารที่ก่อสร้าง แผนการอบรม และแผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

(1) แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง : ดำเนินการตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) (มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, วสท.3002-51) โดยอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้



- **การจัดเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 1 : งานโครงสร้าง)**

- จัดให้มีแผนการดับเพลิงและกำหนดเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่จัดเก็บไว้ในอาคาร

- **การจัดเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 2 : งานสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1)**

- จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำที่มากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง
- จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไม่สูงกว่า 1.40 เมตร จากระดับพื้นจนถึงหัวของถังดับเพลิง และแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ 1 จุดต่อ 1 ชั้น เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางในตำแหน่งต่างๆที่เสี่ยงต่อการเกิดปะกายไฟอย่างน้อย 1 จุดต่อ 1 ชั้น
- จัดเตรียมกระบะทรายดับเพลิงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้สำรองไว้ในปริมาณที่เพียงพอในการใช้ดับเพลิง

- **การจัดเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 3 : งานสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2)**

ขั้นตอนตกแต่งภายใน ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นนี้สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- มีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- จัดให้ถังดับเพลิงมือถือ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิงและอยู่ในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุคงกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด
- ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง และให้นำไปเก็บนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้างหรือผู้แทน



(2) แผนการตรวจตราพื้นที่และอาคารก่อสร้าง

เป็นการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราให้พื้นที่ก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ปริมาณของสารอันตรายที่อยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน ดังนี้

- จัดทำแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราอาคารที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยกำหนดบุคคลและพื้นที่ที่รับผิดชอบ ตรวจตราจุดเสี่ยงต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบ เช่น ตรวจสอบการใช้งานและความครบถ้วนของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยที่ติดตั้งในแต่ละชั้น ตรวจสอบจุดวางกองเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถเป็นเชื้อเพลิงได้ และสำรวจเส้นทางที่จะใช้ในการอพยพหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ ทั้งนี้ ทางโครงการจะต้องจัดให้มีเวรยามคอยสำรวจตรวจตราพื้นที่ดังกล่าวตลอดช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะในเวลากลางคืนเมื่อคนงานก่อสร้างกลับที่พักแล้ว

- ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือน ตามดุลพินิจของผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

- ตรวจตราการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย หากพบว่าไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าวให้ดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งให้บันทึกในรายงานการตรวจสอบพื้นที่

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้พนักงานผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างหรือผู้แทน

(3) แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการ และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัยจึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม ดังนี้

- จัดทำแผนการอบรม โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน แผนการอบรม ประกอบด้วย การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล และการช่วยชีวิต

- จัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ในด้านการป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิงมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ



ผู้ฝึกซ้อม : เจ้าหน้าที่จากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักงานเทศบาลเมือง
บ้านฉาง

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างหรือผู้แทน

(4) แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เป็นแผนที่ป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้าง
ตระหนักและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคณงานและพนักงาน ดังนี้

- จัดบอร์ดให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับสาเหตุการเกิดอัคคีภัยความเสียหาย และผลกระทบที่
เกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิด
อัคคีภัย

- ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายห้าม วิธีปฏิบัติในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ออกระเบียบข้อบังคับในการตรวจสอบเครื่องใช้/อุปกรณ์ในการระงับอัคคีภัย
- จัดให้พนักงานดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่าง
เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคณงาน ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย

ผู้รับผิดชอบ : ผู้ควบคุมคณงานก่อสร้างหรือผู้แทน

3.2) ระเบิดเหตุ ประกอบด้วย ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ
จุดประสงค์เพื่อแก้ไขสถานการณ์ขณะเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยไม่ให้ลุกลามเพิ่มขึ้น มีรายละเอียด
ดังนี้

(1) แผนการดับเพลิง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้

(1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

- คณงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที
- หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้ดูรายงานผู้บังคับบัญชา
ตามลำดับชั้น
- หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่
ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องสู่ และเข้าสู่ (2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถ
ควบคุมเพลิงได้

ผู้รับผิดชอบ : คณงาน/พนักงาน

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

(2) แผนการอพยพหนีไฟ แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและ
ทรัพย์สินของคณงานหรือพนักงานและประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น
หน่วยตรวจสอบจำนวนคณงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยใน
แผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

(2.1) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคณงานหรือพนักงานหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

(2.2) จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมพล” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งคณงานหรือ
พนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้



(2.3) หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่าอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

(2.4) หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างหรือผู้แทน

3.3) ระยะหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย ทั้งหมด 4 แผน คือ แผนสำรวจความเสียหาย แผนบรรเทาทุกข์ แผนปฏิบัติการฟื้นฟู และแผนการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้

(1) แผนสำรวจความเสียหาย

- การสำรวจความเสียหาย
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการโครงการ

(2) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

- ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บและผู้ป่วยจากเหตุเพลิงไหม้ และนำส่งอย่างถูกต้อง
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการโครงการ

(3) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- ให้ความช่วยเหลือและปฏิรูปฟื้นฟูขั้นต้น
- ขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
- ปฏิบัติการประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจของเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่

สภาพปกติโดยเร็ว

- ปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายให้กลับคืนสู่สภาพปกติ
- รักษาความสงบเรียบร้อยของพื้นที่เกิดเหตุ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการ

ซ่อมแซม ก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการโครงการ



(4) แผนการลดทบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สุ่มบุหรี่ยาในอาคาร วัตถุที่มีผิวร้อนจัด เครื่องจักรที่เกิดความร้อนสูง ฯลฯ
- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุมเพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือเพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุของการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และประเมินผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อเก็บข้อมูล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการโครงการ

2.4.8 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง

โครงการมีปริมาณดินขุดรวม เท่ากับ 2,883.15 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณดินถมรวม 2,550.28 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาณดินขุดมากกว่าปริมาณดินถม ดังนั้น จึงมีปริมาณดินที่ต้องนำไปทิ้ง เท่ากับ 332.87 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่กองดินในพื้นที่ก่อสร้างอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร D โดยบริเวณจุดกองดินมีวัสดุปิดคลุมให้มิดชิด ซึ่งปริมาณดินที่เหลือจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะนำออกจากโครงการโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่มีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร ขนส่งประมาณ 4 เที่ยว/วัน โดยการขนส่งนำดินออกจากโครงการจะใช้ระยะเวลาการขนส่งสิ้นประมาณ 17 วัน ($332.87/(5 \times 4)$) โดยการขนส่งนำดินออกจากโครงการจะทำนอกเวลาเร่งด่วนผ่านถนนเทศบาล 34 เข้าสู่ถนนเทศบาล 34/12 (ซอยสุวรรณโพธิ์) เป็นระยะทาง 1.9 กิโลเมตร โดยปริมาณดินที่ขนออกดังกล่าวจะนำไปทิ้งในจุดทิ้งดินภายนอกโครงการ บริเวณตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง มีขนาดเนื้อที่ 0-3-0 ไร่ หรือเท่ากับ 1,200 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 46717 เลขที่ดิน 2623 หน้าสำรวจ 25727 ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของนายพดล โพธิ์นาค ซึ่งได้มีหนังสือยินยอมให้บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด นำดินที่เหลือจากการก่อสร้างโครงการมาทิ้งได้ โดยโครงการได้กำหนดขอบเขตจุดทิ้งดินอย่างเป็นสัดส่วน ซึ่งไม่รบกวนที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม พรบ.ขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้ ส่วนค่าระดับดินที่ปัจจุบันภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงนั้น จากผลการสำรวจอ้างอิงค่าระดับถนนเทศบาล 34 เท่ากับ ± 0.00 เมตร โดยพื้นที่โครงการฯ ส่วนขยายในปัจจุบันมีค่าระดับดินเท่ากับ +1.30 เมตร ภายหลังจากการปรับถมดินจะทำให้มีค่าระดับดินตั้งแต่ +0.70 จนถึง +0.80 เมตร โดยปัจจุบันถนนเทศบาล 22 ด้านทิศเหนือของโครงการมีค่าระดับอยู่ที่ +2.30 เมตร ภายหลังจากเมื่อมีการปรับถมดิน จะส่งผลให้ค่าระดับพื้นที่โครงการฯ ส่วนขยาย มีค่าต่ำกว่าถนนเทศบาล 22 อยู่ที่ 1.6 เมตร



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เด้นท์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/5733 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (มาตรการทั่วไป) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 174/26 หมู่ที่ 3 ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง เป็นโครงการที่จะตัดแปลงอาคารเดิมบางส่วนและขยายกิจการโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งหมด 5 อาคาร คือ อาคารเดิม ได้แก่ อาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร C) และอาคารต้อนรับและภัตตาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) และอาคารส่วนขยาย ได้แก่ อาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) และอาคารสนับสนุน สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 118 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 105 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 5 คัน) พื้นที่อาคารรวมของ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (มาตรการทั่วไป) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	อาคารทุกอาคารเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 11,039.9 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4728 (เลขที่ดิน 114) และเลขที่ 28352 (เลขที่ดิน 617) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้ 1 โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ของ บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (มาตรการทั่วไป) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	3 ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (มาตรการทั่วไป) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (มาตรการทั่วไป) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	4	เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้ง ให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ใน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐาน การแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยัง ต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (มาตรการทั่วไป) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	5 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครอง ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความ เสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่ เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและ ตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับ ผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจา เพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ ไม่สามารถตกลงกันได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. สภาพภูมิประเทศ				
	1	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศ ติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการมีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายรายละเอียดโครงการ และป้ายเขตก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
	2	จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ หอ้งน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	โครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุรื้อถอน/ก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ หอ้งน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล และควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-
	3	จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร (หรือเทียบเท่า) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้ง จัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้เรียบร้อยก่อนการรื้อถอนและก่อสร้าง พร้อมทั้ง จัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออก พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของรั้วชั่วคราว	-
				ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. สภาพภูมิประเทศ					
	4	ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และปรับถมให้มีระดับความรู้ของพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยปรับถมให้มีระดับความสูงพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	-	-
	5	จัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยหลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกบริเวณถนนเทศบาล 22 และ 34 ซึ่งอาจมีเศษดินทรายจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นถนน	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยหลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจมีเศษดินทรายจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นที่ถนน	-	-
	6	หากในระหว่างการดำเนินกิจกรรมใดของโครงการฯ พบหลักฐานทางประวัติศาสตร์ โบราณ ศิลปวัตถุ หรือแหล่งโบราณคดีเพิ่มเติม ยกตัวอย่างเช่น พบโบราณวัตถุในระดับใต้ดิน ระหว่างการก่อสร้าง ฯลฯ ทางโครงการฯ จำเป็นต้องหยุดดำเนินกิจกรรม และแจ้งให้ทางสำนักงานศิลปากรที่ 5 ปราจีนบุรี รับทราบ เพื่อประชุมพิจารณาแนวทางการดำเนินการตามกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป	หากพบหลักฐานทางประวัติศาสตร์ โบราณ ศิลปวัตถุ หรือแหล่งโบราณคดีเพิ่มเติม ในระหว่างดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันขณะติดตามตรวจสอบในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบหลักฐานทางประวัติศาสตร์โบราณ ศิลปวัตถุ หรือแหล่งโบราณคดีเพิ่มเติม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. สภาพภูมิประเทศ				
2. ทรัพยากรดิน	7	ห้ามไม่ให้มีการครอบครองวัตถุโบราณ ศิลปวัตถุที่พบภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมีศึกษาของโครงการโดยเด็ดขาด	ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานก่อสร้างหากพบวัตถุโบราณ ศิลปวัตถุ ไม่ให้มีการครอบครองและต้องส่งคืนกับทางหน่วยงานทันที	-
	8	จัดให้มีการตรวจสอบและบันทึกเอกสารการตรวจสอบจากทางผู้ควบคุมงาน ทั้งระยะของพื้นที่ในแต่ละชั้นและความสูงเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละชั้น ให้เป็นไปตามแบบการก่อสร้าง รวมทั้งประสานงานให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เข้ามาตรวจสอบความสูง และระยะอื่นๆ ตามข้อกำหนด	โครงการมีการตรวจสอบและบันทึกเอกสารการตรวจสอบจากทางผู้ควบคุมงาน ทั้งระยะของพื้นที่ในแต่ละชั้นและความสูงเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละชั้น ให้เป็นไปตามแบบการก่อสร้าง รวมทั้งประสานงานให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เข้ามาตรวจสอบความสูง และระยะอื่นและระยะอื่นๆ ตามข้อกำหนด	-
	1	ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยปรับถมให้มีระดับความสูงพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	-
	2	จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้องมีวัสดุปิดคลุมและฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นโดยต้องมีวัสดุปิดคลุม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
2. ทรัพยากรดิน					
	3	จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันดินพังชนิดเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) ค้ำยันเหล็ก (Bracing) ล้อมรอบบริเวณที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคารและโครงสร้างใต้ดิน ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันดินพังชนิดเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) ค้ำยันเหล็ก (Bracing) ล้อมรอบบริเวณที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคารและโครงสร้างใต้ดิน ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน	-	-
	4	จัดให้มีท่อระบายน้ำ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดสร้างบ่อดักตะกอนดินที่ปลายท่อระบายน้ำ เพื่อดักตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีบ่อดักหรือบ่อกองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบลูกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	5	ให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	-	-
	6	โครงการจะต้องประสานกับเทศบาลเมืองบ้านฉาง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งก่อนระยะก่อสร้างระหว่างก่อสร้างและหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับเทศบาลเมืองบ้านฉาง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรดิน				
	7	จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	8	จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าในแสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน และมีการติดตั้งไฟส่องสว่าง ซึ่งเพียงพอต่อการทำกิจกรรมภายในโครงการ	-
	9	จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนเทศบาล 22 และ 34 บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกภายนอก	-
	10	จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่น บริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่น โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรดิน				
3. ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	11 ปิดคลุมกระเบบรทุกของรถบรรทุกดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างในระหว่างการขนส่ง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการปิดคลุมกระเบบรทุกของรถบรรทุกดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	12 ควบคุมการปรับถมดินในพื้นที่ทิ้งดินให้จำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ทิ้งดินของโครงการเท่านั้น โดยปรับถมให้มีระดับความสูงและระยะห่างจากขอบเขตที่ดินของพื้นที่ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ และ ต้องดำเนินการให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ตลอดจน กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปรับถมดินในพื้นที่ทิ้งดินให้ จำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ทิ้งดินของโครงการเท่านั้น	-	-
	1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้คนงานหรือ ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด เหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอก อาคาร	โครงการอยู่ระหว่างทำป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพ รวมทั้งป้ายจุด รวมพล	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง			
	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการประสานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อวางแผนและบริหารการก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่โดยรอบให้น้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ประสานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อวางแผนและบริหารการก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่โดยรอบให้น้อยที่สุด	-	-
	2 จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	โครงการมีการจัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ในระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบปัญหาดังกล่าว	-	-
	3 จัดให้มีการบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการและผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว รวมถึงต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบถึงแนวทางการแก้ไขและผลการแก้ไขปัญหา	โครงการมีการบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการและผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด และผู้รับเหมา ก่อสร้างโครงการเข้าพบตัวแทนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ข้อเสนอแนะต่อมาตรการลดผลกระทบ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบตัวแทนผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6-7) ภาคผนวก ค1
	2 จัดให้มีการตรวจสอบฝุ่นละออง รวมถึงมลสารทางอากาศอื่นๆ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามที่กำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และต้องแจ้งผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องตามกำหนดระยะเวลา รวมถึงตัวแทนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยการติดบนป้ายประชาชนสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายแสดงผลการตรวจวัดสำหรับติดบริเวณหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพอากาศ				
	3 หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ (แอปพลิเคชัน Air4Thai) บ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดการใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราว จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือในการหยุดก่อสร้าง หรือขอความร่วมมือใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการติดตามคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ (แอปพลิเคชัน Air4Thai) บ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดการใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราว จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพอากาศ				
	4 จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักร ดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างด้วยวิธีการที่ได้รับการรับรอง จากกรมขนส่งทางบก ก่อนนำมาใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดควันดำทุก 6 เดือน และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงาน ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากค่าที่ ตรวจวัดได้เกินค่ามาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนนำมาใช้ใหม่	โครงการมีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและ เครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างด้วยวิธีการที่ได้รับการรับรองจากกรมขนส่งทางบก ก่อนนำมาใช้ใน พื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	-	-
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง				
	1 จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบ ตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้อง รักษาพื้นผิวในสะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	2 ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบ แนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการ ก่อสร้าง นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละออง จากการก่อสร้างของโครงการได้	โครงการมีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet รอบแนว เขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพอากาศ				
	3	ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างกำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่ง ดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทาง แต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการกองวัสดุก่อสร้างที่ อาจจะก่อให้เกิดฝุ่นไว้ในพื้นที่โครงการ	-
	4	จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งสกปรกที่เกิดฝุ่นตกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้างและถนน เทศบาล 22 และ 34 ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้ งาน ในกรณีมีสิ่งสกปรกที่เกิดฝุ่นตกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง และถนนเทศบาล 22 และ 34 ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของ พื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	5	จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้องมีวัสดุปิดคลุมให้มิดชิดและฉีดพรม น้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความ เหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว	โครงการมีการจัดเตรียมสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการขนส่งและการใช้เครื่องมือ/เครื่องจักร			
1	ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2	ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และในเขตชุมชนกำหนดให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
3	พิจารณาทางเลือกของเชื้อเพลิงที่ใช้ในเครื่องจักร/เครื่องยนต์ชนิดต่างๆ โดยให้เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้งานพลังงานไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง	โครงการมีการพิจารณาทางเลือกของเชื้อเพลิงที่ใช้ในเครื่องจักร/เครื่องยนต์ชนิดต่างๆ โดยให้เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้งานพลังงานไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพอากาศ				
	4	เลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดระยะเวลาการขนส่งมายังพื้นที่โครงการ	โครงการมีการเลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดระยะเวลาการขนส่งมายังพื้นที่โครงการ	-
	5	หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดียู่เสมอ	โครงการมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดียู่เสมอ	-
	6	จากขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือ ปูนขาว เพื่อใช้ในการเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่อาจจะก่อให้เกิดฝุ่นด้วยระบบปิด เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
	1 กำจัดผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผา ทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวม ไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น	โครงการมีการติดป้ายเตือนและกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุม คนงานไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	2 เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้ง กระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะเพื่อรอการขน ส่งไปกำจัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้าง จำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจาย เพื่อรอ การขนส่งไปกำจัด	-	-
	มาตรการด้านการก่อสร้าง			
	1 กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควร ใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการมีการใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง และ เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่จะทำให้เกิดฝุ่นละอองน้อย	-	-
	2 ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม ขนาด ช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความ มั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารใน ระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนว ด้านข้าง และมีความสูงในระดับเดียวกับตัวอาคารที่กำลัง	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานทำพื้นส่วนล่าง ยังไม่ขึ้นโครงสร้าง ของอาคาร หากเข้าสู่ช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพอากาศ				
	ก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุเพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
3	การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	โครงการไม่มีการเก็บกองทรายไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
4	งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็กต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิด	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มีกิจกรรมการทำงานเลื่อย เจียร หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก หากมีกิจกรรมการทำงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการด้านการขนดิน				
1	การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงระยะเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงระยะเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพอากาศ				
	2	จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและวัสดุ ก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนเทศบาล 22 และ 34 และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางบริเวณถนน เทศบาล 22 และ 34 ทุกครั้งที่พบว่าวัสดุร่วงหล่น เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคัน และวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนเทศบาล 22 และ 34 และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางบริเวณ ถนนเทศบาล 22 และ 34 ทุกครั้งที่พบว่าวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	3	จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตก หล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตก หล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. เสียง				
	1 ติดตั้งกำแพงกันเสียงประเภทต่างๆ ก่อนการก่อสร้างในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้			
	1.1 ช่วงงานปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และงานทำช่วงงานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (การก่อสร้างที่ระดับฐานรากและชั้นที่ 1)			
	ติดตั้งรั้วเมทัลชีทชั่วคราว (Metal Sheet) มีความสูง 6 เมตร หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ (หรือเทียบเท่า รวมทั้งวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น) ตามแนวขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการมีการติดตั้งรั้วเมทัลชีทชั่วคราว (Metal Sheet) ตามแนวขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	1.2 ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม งานตกแต่ง และงานที่ดำเนินการซ้อนทับกัน (การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป)			
	- ทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร D และทิศเหนือของอาคาร E ติดตั้งกำแพงกันเสียง BLOXTEG ประกอบด้วยแผ่นยิปซัมหนา 12 มิลลิเมตร ที่สามารถระดับเสียงทะลุ	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานบริเวณพื้นด้านล่าง หากเข้าสู่ช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. เสียง				
	ผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ ความสูง 3 เมตร (หรือเทียบเท่า ที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า หรือวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่าย ในท้องตลาด ณ ขณะนั้น) ตามแนวขอบเขตอาคารหรือ โครงสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานบริเวณพื้นด้านล่าง หากเข้าสู่ช่วง งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม ทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ทิศใต้และทิศตะวันออกของอาคาร D และทิศใต้ ทิศ ตะวันออกและทิศตะวันตก ของอาคาร E ติดตั้งกำแพงกัน เสียง ISO NOISE รุ่น Premium หนา 5 เซนติเมตร ประกบ ด้วย เมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.3 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ด้าน ค่าTransmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 3 เมตร (หรือเทียบเท่า รวมทั้งวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกัน เสียงที่ดีกว่าซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น) ตามแนว ขอบเขตอาคารหรือโครงสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานบริเวณพื้นด้านล่าง หากเข้าสู่ช่วง งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม ทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงติดขอบอาคารหรือโครงสร้าง อาคาร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้น 2 และให้นำกำแพงกัน เสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้น ต่อๆ ไปจนถึงชั้นหลังคา	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานบริเวณพื้นด้านล่าง หากเข้าสู่ช่วง งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม ทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. เสียง				
	2	กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวน เช่น กิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่ การทำเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	3	วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัย จากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีการแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัย จากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	-
	4	จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วน โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และในเขตชุมชนกำหนดให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. เสียง				
	5 กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียน หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น	โครงการมีการกำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด	-	-
	6 จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	โครงการจัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมการตัด การเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบ	-	-
	7 อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักของอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว	-	-
	8 หมั่นตรวจสอบ และซ่อมบำรุงสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนผิดปกติ	โครงการมีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนผิดปกติ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
5. เสียง					
	9	จัดเวลาสำหรับการก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง โดยให้ทำงานเหลื่อมเวลากัน ไม่ทำงานพร้อมกัน	โครงการมีการจัดเวลาสำหรับการก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง โดยให้ทำงานเหลื่อมเวลากัน ไม่ทำงานพร้อมกัน	-	-
	10	จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	-
	11	ในการลำเลียงอุปกรณ์หรือวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ลิฟต์ขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	ขณะติดตามตรวจสอบตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่มีการใช้ลิฟต์ขนส่ง หากมีการใช้ลิฟต์ขนส่งทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	12	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการลงพื้นที่เป็นระยะๆ ตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อสอบถามชุมชนใกล้เคียงถึงผลกระทบด้านเสียงที่ได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการ เพื่อสอบถามชุมชนใกล้เคียงถึงผลกระทบด้านเสียงที่ได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. ความสั่นสะเทือน				
	1	กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น กิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่ การทำเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	2	ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วย ตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้างแต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้บันทึกวันเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมทั้งให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อก็ให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลือลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมทั้งแจ้งว่า ถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใดๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนที่จะมีการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการ เพื่อสอบถามชุมชนใกล้เคียงถึงผลกระทบด้านเสียงที่ได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	- ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. ความสั่นสะเทือน				
	และเมื่อดำเนินการทำฐานรากแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้ง เพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำฐานราก ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้เจรจาตกลงเพื่อทำการซ่อมแซม พร้อมกับตรวจสอบครั้งที่สามเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้ว เพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นหากสามารถเจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาต่อรองกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผลจากการก่อสร้างอาคารโครงการจริงให้เจ้าของ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. ความสิ้นสะเทือน				
	โครงการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน โดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของบริษัทประกันภัยในอัตราร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้น และจะต้องเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป			
3	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว	โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
4	ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้ชำรุดและมีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้ชำรุดและมีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	-	-
5	ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรทุกชนิด รวมถึงที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และในเขตชุมชนกำหนดให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. ความสั่นสะเทือน				
	6	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ค2
	7	ในกรณีที่ผลการประเมินระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้		
		- ก่อนการทำเสาเข็มและการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักและอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. ความสั่นสะเทือน				
	- เข้าไปชี้แจงถึงระดับผลกระทบ มาตรการป้องกันแก้ไขและ รับฟังความเห็นมากำหนดเป็นมาตรการเพิ่มเติม และทำการ ตรวจวัดระหว่างดำเนินการโดยกำหนดจุดตรวจวัดและ ระยะเวลาที่ชัดเจน และถ้าผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ ประเมินไว้ จะทำการแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เป็น และถ้ามีค่าสูง กว่า 4 มิลลิเมตร/วินาที จะหยุดดำเนินการทันทีและแก้ไข ปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันตกในระยะรื้อถอน และติดตั้งทางด้าน เหนือในระยะก่อสร้าง เป็นด้านที่มีผลการประเมินด้านความ สั่นสะเทือนสูงที่สุด	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ง
8	ควบคุมไม่ให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใน ระหว่างการทำเสาเข็มแนวแรกของอาคาร E (อาคาร สนับสนุน) ด้านที่ติดกับถนนเทศบาล 22 ซึ่งใช้ระยะเวลา ประมาณ 1 วัน เพื่อควบคุมระดับผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ โครงการ ในระหว่างการทำเสาเข็มแนวแรกของอาคาร E (อาคารสนับสนุน) ด้านที่ติดกับถนนเทศบาล 22 ซึ่งใช้ ระยะเวลาประมาณ 1 วัน เพื่อควบคุมระดับผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
8. การใช้น้ำ	1	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราว ที่มีความสามารถรับน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้ ไม่น้อยกว่า 2.5 และ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราว ที่มีความสามารถรับน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้	-
	2	หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบน้ำออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-
	1	จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานมีความจุรวมไม่น้อยกว่า 2.5 และ 10 ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ	โครงการมีการติดตั้งถังน้ำสำรองน้ำใช้ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง	-
				ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน			
1	จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ให้มีจำนวนที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
2	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราว ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้ ไม่น้อยกว่า 2.5 และ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราว ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้	-	-
3	จัดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	โครงการมีการตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
	4	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมี รายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	5	กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานมีความจุรวมไม่น้อยกว่า 2.5 และ 10 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราว ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้	-
	6	หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบน้ำออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามเหมาะสม ฯลฯ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
	7	กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งในท่อระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	โครงการกำชับคนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งในท่อระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	8	ให้จัดทำท่อระบายน้ำ สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายท่อน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการมีการจัดทำท่อระบายน้ำ สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายท่อน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	9	หมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ติดตั้งเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ติดตั้งเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	- -
	10	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับเทศบาลเมืองบ้านฉางชุดลอกตะกอนดินที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	หากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับเทศบาลเมืองบ้านฉางชุดลอกตะกอนดินที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
	1 จัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	2 จัดสร้างบ่อพักน้ำหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	3 ให้มีการทำความสะอาดที่ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานงานกับเทศบาลเมืองบ้านฉาง เพื่อดักตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในที่ระบายน้ำบนถนนสาธารณะก่อนการก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่ระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
	4 กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงที่ระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง	โครงการกำชับคนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งในที่ระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
11. การจัดการมูลฝอย				
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน			
1	จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยประเภท หน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว ก่อนส่งให้เทศบาลเมืองบ้านฉางมารับไปกำจัดโดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้คนงานคัดแยกขยะมูลฝอยตามประเภทต่างๆ ก่อนส่งให้เทศบาลเมืองบ้านฉางมารับไปกำจัดโดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	-	-
2	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีจำนวนที่เหมาะสมกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ ดังนี้	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ก่อนส่งให้เทศบาลเมืองบ้านฉางมารับไปกำจัดโดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	พื้นที่ก่อสร้าง			
	- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) จำนวน 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
11. การจัดการมูลฝอย				
	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง	โครงการอยู่ระหว่างจัดซื้อถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)	-	-
	บ้านพักคนงาน			
	- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง	บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง	บริเวณบ้านพักคนงาน มีถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 สี ได้แก่ ถังสีน้ำเงินและถังสีเหลือง	-	-
	- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง	บริเวณบ้านพักคนงาน มีถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 สี ได้แก่ ถังสีน้ำเงินและถังสีเหลือง	-	-
	- ถังรองรับมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย/ATK ใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง	บริเวณบ้านพักคนงาน มีถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 สี ได้แก่ ถังสีน้ำเงินและถังสีเหลือง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
11. การจัดการมูลฝอย				
	3	เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วน ภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ - เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้ เหล็ก อะลูมิเนียม กระเบื้องต่างๆ ที่ไม่ชำรุด หรือขายต่อให้ผู้รับเหมาที่รับซื้อเพื่อนำไปรีไซเคิล (Recycle)		
		โครงการกำชับผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้ เหล็ก อะลูมิเนียม กระเบื้องต่างๆ ที่ไม่ชำรุด หรือขายต่อให้ผู้รับเหมาที่รับซื้อเพื่อนำไปรีไซเคิล (Recycle)	-	-
		โครงการกำชับผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุประเภทคอนกรีต รวมเศษกระเบื้อง เศษอิฐ ให้ผู้รับเหมานำไปถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมา	-	-
		โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลเมืองบ้านฉางรับไปกำจัด	-	-
		โครงการจัดให้มีของเสียอันตรายที่เกิดขึ้น กำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
11. การจัดการมูลฝอย					
	4	ของเสียอันตรายที่เกิดขึ้น กำหนดให้นำส่งบริษัทผู้รับเหมาที่รับกำจัดของเสียอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม	โครงการจัดให้มีของเสียอันตรายที่เกิดขึ้น กำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุจริตลักษณะ	-	-
	5	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนา ในกรณีที่ เป็นมูลฝอยอันตรายให้บรรจุถุงสีแดงมัดปากให้เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่เทศบาลเมืองบ้านฉางกำหนด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนา ในกรณีที่ เป็นมูลฝอยอันตรายให้บรรจุถุงสีแดงมัดปากให้เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่เทศบาลเมืองบ้านฉางกำหนด	-	-
	6	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	-	-
12. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1	เลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED	-	-
	2	ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอมในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอมในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
13. การจราจร				
	1	จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	-
	2	จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อออกไปรบกวน บบผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	-	-
	3	จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็น ร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อยจัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
13. การจราจร				
	4	จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	โครงการจัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	5	รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสง และธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	โครงการมีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสง และธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	6	กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
13. การจราจร				
	7	หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางที่ทางแยก หรือ เส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	-	-
	8	รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคัน จะต้องมียี่ห้อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวกกำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
13. การจราจร				
	9 กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มียศสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มียศสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	11 กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	โครงการมีการกำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
14. การใช้ที่ดิน				
	1	ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ	โครงการมีการควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ	-
	2	รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	-
	3	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณถนนเทศบาล 22 และ 34 รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณริมถนนเทศบาล 22 และ 34 ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณถนนเทศบาล 22 และ 34 รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณริมถนนเทศบาล 22 และ 34 ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน				
	2	จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการจัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง	-
	3	จัดตั้งคณะทำงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง	โครงการมีการจัดตั้งคณะทำงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง	-
	4	ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ ชุมชนใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำ ป้ายแสดงผลการตรวจวัดสำหรับติดบริเวณหน้าโครงการ	-
	5	จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียน เช่น ไลน์ (Line) และโทรศัพท์ เพื่อให้ประชาชนที่ ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่ เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความ เดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของ โครงการ	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการ รับเรื่องร้องเรียน เช่น ไลน์ (Line) และโทรศัพท์ เพื่อให้ ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการ รับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจาก การก่อสร้างของโครงการ	-
				ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน				
	6 ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุ ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้า โครงการบริเวณริมถนนเทศบาล 22 และ 34 ให้เห็นอย่าง ชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร ใหม่ เนื่องจากป้ายเดิมมีการชำรุดเสียหาย หาก ดำเนินการจัดทำเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7 ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้ โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการ ดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการ ดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลเมือง บ้านฉางทราบด้วย ผังร้องเรียนดังรูปที่ 1-1 โดยการรวบรวม พยานหลักฐานเกี่ยวกับสภาพของอาคารที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบและการเยียวยาเมื่อมีผลกระทบเกิดขึ้นจากการ พัฒนาโครงการ ให้ดำเนินการ ดังนี้			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน				
	7.1) ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ ให้ผู้แทนโครงการและผู้แทนผู้รับเหมา เมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการให้เข้าไปสำรวจสภาพของอาคารก่อนจะมีการก่อสร้าง เมื่อการทำเสาเข็มและฐานรากเสร็จแล้ว และเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาเปรียบเทียบในกรณีที่มีการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหรือเยียวยาความเสียหายตามสภาพของความเสียหายที่เกิดขึ้น แต่ถ้าเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบไม่ยินยอมให้เข้าสำรวจก็ให้บันทึกเป็นหลักฐานพร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่ที่ไปด้วยบันทึกไว้เป็นหลักฐาน และให้แจ้งเจ้าของโครงการทราบต่อไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน				
	7.2) จัดให้มีประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองชีวิตทรัพย์สินของบุคคลที่สามที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง จนพ้นเวลาที่ได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) แล้ว เป็นระยะเวลา 1 ปี หากเป็นความเสียหายที่เกิดจากการพัฒนาโครงการที่มีต่อโครงสร้างอาคารโดยโครงการทำวงเงินประกันภัยไว้ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ได้แก่	โครงการจัดให้มีประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองชีวิตทรัพย์สินของบุคคลที่สามที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง จนพ้นเวลาที่ได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) แล้ว เป็นระยะเวลา 1 ปี	-	-
	- กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อหนึ่งคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อหนึ่งคน รวมกันแล้วต้องไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง			
	- ความเสียหายต่อทรัพย์สินไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน				
	8	ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- ภาคผนวก ค1
	9	ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนพิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน				
16. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	10	จัดให้มีการติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
	1	ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงาน ด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ค3
	2	พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
	3	ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ตีมีสราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ค3
	4	ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่โครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ค3
	5	ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพัก หรือสถาบัน การศึกษาใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ และคุ้นเคยกับเจ้าหน้าที่ของสถาบันการศึกษา เป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบตัวแทนผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 6-7) ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
17. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
18. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1	ให้ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการฯ ของโครงการ โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่ในระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่อื่นๆ ให้จัดทำเป็นไฟล์ข้อมูลและเผยแพร่ในสื่อโซเชียลที่ผู้สนใจทั่วไปสามารถเข้าถึงข้อมูลได้	-	-
	2	จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดไว้ด้านหน้าโครงการและด้านที่มีเส้นทางสัญจรเพื่อให้ผู้ที่สนใจสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
	1	ด้านชุมชนสัมพันธ์		
		● แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้		
		- มอบเงินสนับสนุนในการจัดกิจกรรมวันเด็กและวันสงกรานต์ ให้กับชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
18. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์				
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	● แผนด้านการพัฒนาชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมที่ส่งเสริมด้านการพัฒนาชุมชน ดังนี้			
	- จัดให้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างพิจารณาและประสานงานแผนงาน ส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน	-	-
	การป้องกันอุบัติเหตุและกิจกรรมการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบด้านจิตใจที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง			
	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค4
	2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค2
	3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น	โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น	-	-
	4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	โครงการมีการจัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	-	-
	5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	โครงการมีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากรหน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัย ในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 และกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด	-	ภาคผนวก ค6
	8) ห้ามมิให้คนงานส่งเสียงดัง หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	9) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค3
	10) ควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค3
	11) กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำชับผู้รับเหมากำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	12) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนควบคุมเครน หรือปั้นจั่น หรือการเกี่ยววัสดุที่จะยกเคลื่อนย้ายในการก่อสร้างจะต้องผ่านการอบรมตามหลักสูตรที่อธิบดีกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ กำหนดไว้ในข้อ 72 ของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับเครื่องจักร ปันจั่นและหม้อน้ำ พ.ศ. 2564 ควบคุมตลอดเวลาที่มีการยกรวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการใช้เครน หรือปั้นจั่นหรือการเกี่ยววัสดุที่จะยกเคลื่อนย้ายในการก่อสร้าง หากมีการใช้งานทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ				
	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	โครงการมีการติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง			
	1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	โครงการมีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี โดยผ่านกิจกรรม Safety talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	3) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้าง เมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) มีค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ ละกิจกรรม ดังนี้ 3.1 งานฐานรากและงานเข็ม - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 42 นาที	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	3.2 งานโครงสร้าง - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 5 ชั่วโมง 42 นาที	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่เข้าสู่กิจกรรม โครงสร้างอาคาร หากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที		-	-
	3.3 งานตกแต่งและเก็บงาน - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 36 นาที	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่เข้าสู่กิจกรรม โครงสร้างอาคาร หากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ ไม่เกิน 2 ชั่วโมง 48 นาที		-	-
	การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน เครื่องครอบหู/อุด หู หมวกกันกระแทก รองเท้าหัวแข็ง ฯลฯ สำหรับคนงานที่ ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ความสั่นสะเทือนสูง สวมใส่	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ต้องสัมผัสกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือนหรือให้มีระยะเวลาพักที่มากยิ่งขึ้นในระหว่างปฏิบัติงาน เช่น กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกการทำงาน 2 ชั่วโมง เป็นต้น	โครงการกำหนดระยะเวลาการทำงานที่ต้องสัมผัสกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือนหรือให้มีระยะเวลาพักที่มากยิ่งขึ้นในระหว่างปฏิบัติงาน เช่น กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกการทำงาน 2 ชั่วโมง เป็นต้น	-	-
	การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง			
	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน	โครงการมีการติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มีกิจกรรมที่ต้องใช้สารเคมี หากมีการใช้งานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1	สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	โครงการจัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเท	-	-
2	จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของพนักงานก่อสร้าง	โครงการมีการจัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของพนักงานก่อสร้าง	-	-
3	จัดแยกพื้นที่สุขบุหรณ์ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	โครงการมีการจัดแยกพื้นที่สุขบุหรณ์ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	-	-
4	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันภัย และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	โครงการกำชับผู้รับเหมาตรวจสอบคนงานต้องมีเอกสารการจ้างงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันภัย และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	-
5	ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ หรือประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม	ผู้รับเหมามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุ หรือประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม	-	-
6	จัดตั้งหน่วยงานพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการจัดตั้งหน่วยงานพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	โครงการจัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง 1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค3
	2) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ต้มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค3
	4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่โครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค3
	5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพัก หรือสถาบัน การศึกษาใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ และคุ้นเคยกับเจ้าหน้าที่ของสถาบันการศึกษา เป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบตัวแทนผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6-7) ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
20. สุขภาพและการสาธารณสุข				
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางรถขนส่ง	1	ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการมูลฝอย อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	-	-
2) บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง	1	จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานโดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	-	-
	2	การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างผ่านถนนเทศบาล 22 และ 34 ช่วงผ่านพื้นที่ชุมชนต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณทางข้าม ทางร่วม และทางแยกต่างๆ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
20. สุขภาพและการสาธารณสุข				
	3 ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ตีมีสราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค3
	4 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเสพยาเสพติด หากตรวจพบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบโดยผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าพนักงานอื่นใด ให้ถือว่าผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค3
	5 จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจร (CCTV) รอบรั้วบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยของชุมชนข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจร (CCTV) รอบรั้วบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยของชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
20. สุขภาพและการสาธารณสุข				
	6	ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบตัวแทนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 6-7) ภาคผนวก ค1
	7	ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ค3
	8	หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงาน เว้นแต่งานรักษาความปลอดภัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ค3
	9	กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 21.00 น. และห้ามนำคนนอกเข้ามาในที่พัก	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ค3
	10	ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ค3
	11	ห้ามส่งเสียงดัง หลังเวลา 21.00 น.	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
21. การป้องกันอัคคีภัย				
	1 ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคาร ซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ที่พักอาศัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มีกิจกรรมที่ต้องใช้วัสดุไวไฟ หากมีการใช้งานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็น ได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด	โครงการมีการจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	3 จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 10 ปอนด์ อย่างน้อย 1 เครื่องในบริเวณสำนักงาน ภาคนวม บริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย และบริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟอื่นๆ รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น อย่างน้อยชั้นละ 1 จุด	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือไว้ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
21. การป้องกันอัคคีภัย				
	4	ในการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	5	ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดช่วงที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบสภาพทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดช่วงที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบสภาพทุก 6 เดือน	- -
	6	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	7	จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงทางหนีไฟ และขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง หากมีการใช้งานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
21. การป้องกันอัคคีภัย				
	8	จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร เนื่องจากอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารขนาดใหญ่ กำหนดให้ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแผนงานป้องกัน และควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงทางหนีไฟ และขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง หากมีการใช้งานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	9	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นถังดับเพลิงผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณต่างๆ เพื่อความพร้อมให้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากกิจกรรมที่เสี่ยงต่ออัคคีภัย ได้แก่ งานเชื่อม หรืองานที่มีการใช้แก๊สเชื้อเพลิง เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-
		- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
		- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง		
		- พื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารในชั้นต่างๆ ชั้นละ 2 ถัง		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
21. การป้องกันอัคคีภัย				
22. สุนทรียภาพ	10	จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสภาพของพื้นที่โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่คนงานและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจร (CCTV) รอบรั้วบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยของชุมชนข้างเคียง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	1	จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วยประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตู ผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2	ติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคง แข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบ โครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานทำพื้นส่วนล่าง ยังไม่ขึ้นโครงสร้างของอาคาร หากเข้าสู่ช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -
	3	เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รถถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- -
	4	กำจัดเศษวัสดุ เช่น เศษปูน เศษอิฐ ฯลฯ ออกก่อนดำเนินการเพาะปลูกพันธุ์ไม้	โครงการกำจัดผู้รับเหมาให้กำจัดเศษวัสดุ เช่น เศษปูน เศษอิฐ ฯลฯ ออกก่อนดำเนินการเพาะปลูกพันธุ์ไม้	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
22. สุนทรียภาพ					
	5	ปรับถมพื้นที่ด้วยดินถมจนมีระดับความสูงของพื้นที่ตามที่ ออกแบบ ส่วนในบริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์จะใช้ดินสำหรับปลูก ต้นไม้โดยเฉพาะ	โครงการจัดให้มีการปรับถมพื้นที่ด้วยดินถมจนมีระดับ ความสูงของพื้นที่ตามที่ออกแบบ ส่วนในบริเวณพื้นที่จัด ภูมิทัศน์จะใช้ดินสำหรับปลูกต้นไม้โดยเฉพาะ	-	-
	6	ทำการพลิกกลับหน้าดินเดิมและปรับปรุงคุณภาพดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดพันธุ์ไม้ โดยกำหนดอัตราส่วนผสม ต่างๆ ในการฟื้นฟูสภาพดินเดิม ดังนี้ - อินทรีย์วัตถุ ประกอบด้วย เศษใบไม้ เปลือกไม้แห้ง แกลบ ขุยมะพร้าว ฟางข้าวและเปลือกถั่ว เป็นต้น	โครงการมีการพลิกกลับหน้าดินเดิมและปรับปรุงคุณภาพ ดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดพันธุ์ไม้ โดยกำหนดอัตรา ส่วนผสมต่างๆ ในการฟื้นฟูสภาพดินเดิม	-	-
	- ปุ๋ยคอก ได้แก่ มูลวัว มูลควาย และมูลค่างควา เป็นต้น				
	- ทราย อิฐปน และถ่านปน				



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เด็นท์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน	ช่วงงานเสาเข็มตอก ทุกวันที่มีการก่อสร้าง
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนไดร็อกไซด์ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน	ช่วงงานเสาเข็มตอก เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวน	ช่วงงานเสาเข็มตอก ทุกวันที่มีการก่อสร้าง
	- ความสั่นสะเทือน	ช่วงงานเสาเข็มตอก ทุกวันที่มีการก่อสร้าง
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	ช่วงงานเสาเข็มตอก เดือนละ 1 ครั้ง
	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน	ช่วงงานเสาเข็มตอก ทุกวันที่มีการก่อสร้าง
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนไดร็อกไซด์ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
บริเวณโรงเรียน วัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว)	- ระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวน	ช่วงงานเสาเข็มตอก ทุกวันที่มีการก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ				
- สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราว รอบโครงการ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยและ แข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพที่ พร้อมใช้งานเสมอ	-
- ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบ ภายในพื้นที่ ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างที่กำหนดไว้	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบความ เรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
2. ทรัพยากรดิน				
- การหลุดตัวของดินด้วยเครื่องมือวัดการหลุด ตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate)	- บริเวณพื้นที่ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก	- ตรวจวัดทุกวันจนงานก่อสร้างฐานรากแล้ว เสร็จ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการหลุดตัวของดินด้วย เครื่องมือวัดการหลุดตัวที่ระดับผิวดิน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ				
- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณโรงเรียนวัดบางฉาง จำนวน 1 จุด	1. การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลเมืองบ้านฉาง 2. การตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ THC ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และอื่นๆ โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครบคลุมวันธรรมดา 3. การตรวจวัด PM _{2.5} จะทำการตรวจวัดช่วง Peak ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์เป็นเวลา 4 เดือน ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่นๆ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก สำหรับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่อง) สำหรับ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ตรวจวัด ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนกุมภาพันธ์ ซึ่งรายงานผลให้ทราบใน ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-7	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. เสียง				
- $L_{eq24\text{ hr.}}$ - L_{max} - L_{dn} - L_{10} - L_{90} - เสียงรบกวน	1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณโรงเรียนวัดบ้านฉาง จำนวน 1 จุด	1. ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ต่อ หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลเมือง บ้านฉาง 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยสุ่มตรวจในวันทำงาน ที่แตกต่างกันในแต่ละสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อเทศบาล เมืองบ้านฉาง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง โดยทั่วไปและเสียงรบกวน ได้แก่ $L_{eq24\text{ hr.}}$, L_{max} , L_{dn} , L_{10} , L_{90} และเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก ซึ่งรายงานผลให้ทราบใน ตารางที่ 4-8	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ความสั่นสะเทือน				
- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน X และ แกน Y) และแกนตั้ง (แกน Z) ที่ชั้นพื้น หรือ ชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ต่อ หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเทศบาลเมือง บ้านฉาง 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยสุ่มตรวจในวันทำงาน ที่แตกต่างกันในแต่ละสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อเทศบาล เมืองบ้านฉาง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ได้แก่ ความเร็วอนุภาคสูงสุด ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก ซึ่งรายงานผลให้ทราบใน ตารางที่ 4-9	-
6. อุทกวิทยาน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน				
- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และท่อ ระบายน้ำ	- บ่อดักตะกอนและท่อระบาย น้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการ ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุก เดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและ เทศบาลเมืองบ้านฉาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบาย น้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อ ป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การใช้น้ำ				
- ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา	- มิเตอร์รับน้ำ และท่อประปา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการใช้น้ำและการรั่วซึมของท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ	-
8. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
- pH - BOD - TSS - TDS - TKN - Sulfide - น้ำมันและไขมัน	- จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการเข้าตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ซึ่งรายงานผลให้ทราบใน ตารางที่ 4-10	-
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน				
- บัณฑิตแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่ ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน				
- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งปัญหาความ เดือนร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการ ก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียนและ ข้อเสนอแนะ	- พื้นที่ ที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งปัญหา ความเดือนร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดย วิธีการและสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงตำแหน่งการ สำรวจ	พื้นที่ ที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างให้ เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง ตำแหน่งการสำรวจ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว) ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2568 และช่วงงานโครงสร้าง ระหว่างเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-3 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.1 ถึง รูปภาพที่ 4.2

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)		
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5)
พื้นที่โครงการ	18-19/08/2568	0.0211	0.0074	-
	19-20/08/2568	0.0274	0.0118	-
	20-21/08/2568	0.0250	0.0114	-
	21-22/08/2568	0.0283	0.0115	-
	22-23/08/2568	0.0294	0.0132	-
	23-24/08/2568	0.0312	0.0150	-
	24-25/08/2568	0.0228	0.0103	-
	25-26/08/2568	0.0262	0.0121	-
	26-27/08/2568	0.0280	0.0133	-
	27-28/08/2568	0.0323	0.0157	-
	28-29/08/2568	0.0348	0.0171	-
	29-30/08/2568	0.0339	0.0159	-
มาตรฐาน		≤ 0.33 ^{1/}	≤ 0.12 ^{1/}	≤ 0.0375 ^{2/}

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)		
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5)
พื้นที่โครงการ	30-31/08/2568	0.0301	0.0148	-
	31/08-01/09/2568	0.0319	0.0148	-
	01-02/09/2568	0.0386	0.0191	-
	02-03/09/2568	0.0405	0.0194	-
	03-04/09/2568	0.0283	0.0140	-
	04-05/09/2568	0.0321	0.0173	-
	05-06/09/2568	0.0308	0.0145	-
	06-07/09/2568	0.0280	0.0133	-
	07-08/09/2568	0.0295	0.0137	-
	08-09/09/2568	0.0365	0.0180	-
	09-10/09/2568	0.0402	0.0194	-
	10-11/09/2568	0.0359	0.0160	-
	11-12/09/2568	0.0343	0.0167	-
	12-13/09/2568	0.0394	0.0174	-
	13-14/09/2568	0.0409	0.0186	-
	14-15/09/2568	0.0302	0.0151	-
	15-16/09/2568	0.0455	0.0193	-
	16-17/09/2568	0.0406	0.0206	-
	17-18/09/2568	0.0443	0.0214	-
	25-26/10/2568	0.0552	0.0278	-
	26-27/10/2568	0.0447	0.0239	-
	27-28/10/2568	0.0528	0.0234	-
	16-17/11/2568	0.0469	0.0234	0.0079
	17-18/11/2568	0.0533	0.0276	0.0050
มาตรฐาน		≤ 0.33 ^{1/}	≤ 0.12 ^{1/}	≤ 0.0375 ^{2/}

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)		
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5)
พื้นที่โครงการ	18-19/11/2568	0.0422	0.0231	0.0058
	12-13/12/2568	0.0452	0.0228	0.0071
	13-14/12/2568	0.0527	0.0265	0.0075
	14-15/12/2568	0.0404	0.0212	0.0046
บริเวณพื้นที่ โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว)	20-21/08/2568	0.0189	0.0090	-
	21-22/08/2568	0.0219	0.0101	-
	22-23/08/2568	0.0151	0.0062	-
	23-24/08/2568	0.0267	0.0127	-
	24-25/08/2568	0.0205	0.0097	-
	25-26/08/2568	0.0171	0.0079	-
	26-27/08/2568	0.0212	0.0101	-
	27-28/08/2568	0.0227	0.0111	-
	28-29/08/2568	0.0234	0.0116	-
	29-30/08/2568	0.0274	0.0131	-
	30-31/08/2568	0.0194	0.0089	-
	31/08-01/09/2568	0.0223	0.0107	-
	01-02/09/2568	0.0269	0.0123	-
	02-03/09/2568	0.0342	0.0162	-
	03-04/09/2568	0.0196	0.0093	-
	04-05/09/2568	0.0237	0.0106	-
	05-06/09/2568	0.0180	0.0086	-
	06-07/09/2568	0.0140	0.0068	-
	07-08/09/2568	0.0178	0.0081	-
	08-09/09/2568	0.0226	0.0110	-
มาตรฐาน		≤ 0.33 ^{1/}	≤ 0.12 ^{1/}	≤ 0.0375 ^{2/}

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)		
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5)
บริเวณพื้นที่ โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว)	09-10/09/2568	0.0218	0.0107	-
	10-11/09/2568	0.0225	0.0128	-
	11-12/09/2568	0.0253	0.0122	-
	12-13/09/2568	0.0217	0.0103	-
	13-14/09/2568	0.0248	0.0111	-
	14-15/09/2568	0.0218	0.0106	-
	15-16/09/2568	0.0252	0.0151	-
	16-17/09/2568	0.0238	0.0177	-
	17-18/09/2568	0.0213	0.0188	-
	25-26/10/2568	0.0271	0.0164	-
	26-27/10/2568	0.0228	0.0122	-
	27-28/10/2568	0.0265	0.0132	-
	16-17/11/2568	0.0256	0.0127	0.0042
	17-18/11/2568	0.0231	0.0108	0.0062
	18-19/11/2568	0.0271	0.0120	0.0046
	12-13/12/2568	0.0263	0.0122	0.0042
	13-14/12/2568	0.0296	0.0146	0.0054
	14-15/12/2568	0.0215	0.0101	0.0046
มาตรฐาน		≤ 0.33 ^{1/}	≤ 0.12 ^{1/}	≤ 0.0375 ^{2/}

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-4 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.3 ถึง รูปภาพที่ 4.4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	16-17/09/2568	1.5453	1.6820
	17-18/09/2568	1.6428	1.6890
	18-19/09/2568	1.5930	1.6720
	25-26/10/2568	1.2773	1.4140
	26-27/10/2568	1.2928	1.3390
	27-28/10/2568	1.2366	1.3220
	16-17/11/2568	0.9913	1.1280
	17-18/11/2568	1.0068	1.0530
	18-19/11/2568	0.9570	1.0360
	12-13/12/2568	0.8333	0.9700
	13-13/12/2568	0.8488	0.8950
	14-15/12/2568	0.7990	0.8780
พื้นที่โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว)	16-17/09/2568	0.8448	0.8690
	17-18/09/2568	0.8488	0.8670
	18-19/09/2568	0.8400	0.8970
	25-26/10/2568	0.5160	0.6870
	26-27/10/2568	0.5200	0.6740
	27-28/10/2568	0.5113	0.3060
	16-17/11/2568	0.3910	0.5620
	17-18/11/2568	0.4910	0.6450
	18-19/11/2568	0.4823	0.6330
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว)	12-13/12/2568	0.3530	0.5240
	13-13/12/2568	0.4530	0.6070
	14-15/12/2568	0.4443	0.5950
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-5 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	16-17/09/2568	0.0301
	17-18/09/2568	0.0296
	18-19/09/2568	0.0305
	25-26/10/2568	0.0289
	26-27/10/2568	0.0284
	27-28/10/2568	0.0293
	16-17/11/2568	0.0275
	17-18/11/2568	0.0270
	18-19/11/2568	0.0306
	12-13/12/2568	0.0256
	13-13/12/2568	0.0251
	14-15/12/2568	0.0287
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว)	16-17/09/2568	0.0178
	17-18/09/2568	0.0181
	18-19/09/2568	0.0174
	25-26/10/2568	0.0166
	26-27/10/2568	0.0169
	27-28/10/2568	0.0162
	16-17/11/2568	0.0153
	17-18/11/2568	0.0156
	18-19/11/2568	0.0149
	12-13/12/2568	0.0144
	13-13/12/2568	0.0147
	14-15/12/2568	0.0140
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการแกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-6 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.6 ถึง รูปภาพที่ 4.7

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	16-17/09/2568	0.0056	0.0068
	17-18/09/2568	0.0052	0.0067
	18-19/09/2568	0.0054	0.0069
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	25-26/10/2568	0.0043	0.0055
	26-27/10/2568	0.0039	0.0054
	27-28/10/2568	0.0041	0.0056
	16-17/11/2568	0.0030	0.0042
	17-18/11/2568	0.0048	0.0063
	18-19/11/2568	0.0041	0.0059
	12-13/12/2568	0.0041	0.0053
	13-13/12/2568	0.0059	0.0074
	14-15/12/2568	0.0052	0.0070
พื้นที่โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว)	16-17/09/2568	0.0043	0.0054
	17-18/09/2568	0.0046	0.0058
	18-19/09/2568	0.0043	0.0054
	25-26/10/2568	0.0029	0.0040
	26-27/10/2568	0.0033	0.0044
	27-28/10/2568	0.0029	0.0040
	16-17/11/2568	0.0018	0.0028
	17-18/11/2568	0.0033	0.0045
	18-19/11/2568	0.0029	0.0040
	12-13/12/2568	0.0018	0.0028
	13-13/12/2568	0.0033	0.0045
	14-15/12/2568	0.0029	0.0040
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.8

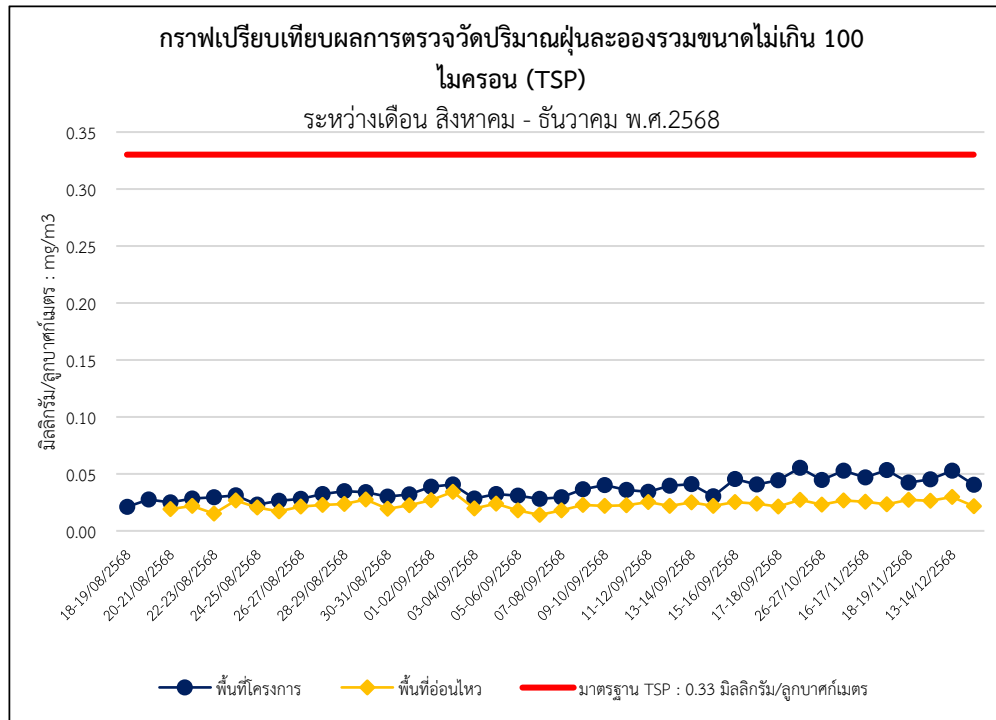


ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

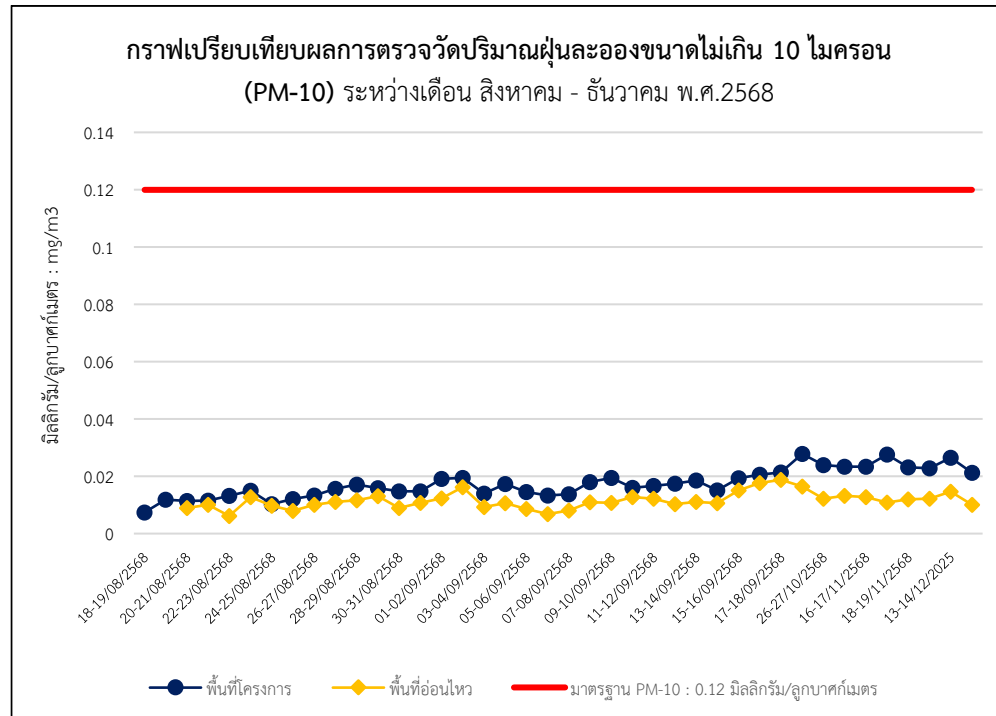
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ	16/09/2568	2.008
	17/09/2568	1.965
	18/09/2568	2.060
	25/10/2568	1.979
	26/10/2568	1.907
	27/10/2568	1.992
	16/11/2568	2.067
	17/11/2568	2.109
	18/11/2568	2.117
	14/12/2568	2.079
	15/12/2568	2.057
	16/12/2568	2.090
พื้นที่โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว)	16/09/2568	2.034
	17/09/2568	2.095
	18/09/2568	2.110
	25/10/2568	1.852
	26/10/2568	1.989
	27/10/2568	1.997
	16/11/2568	2.058
	17/11/2568	2.058
	18/11/2568	2.075
	14/12/2568	2.121
	15/12/2568	2.113
	16/12/2568	2.125
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



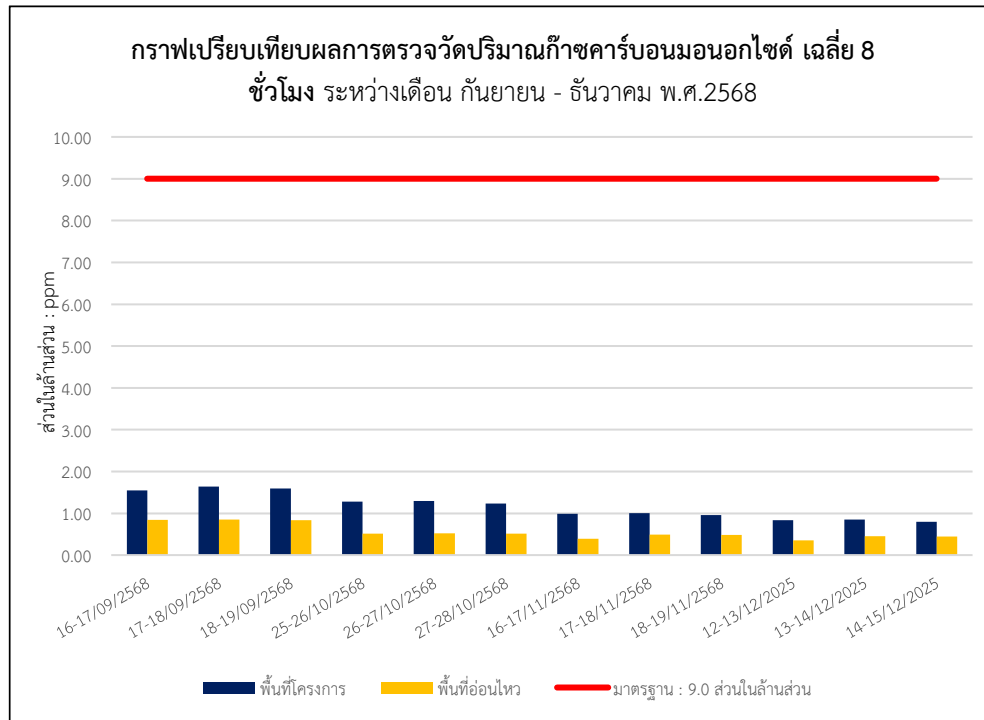


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง

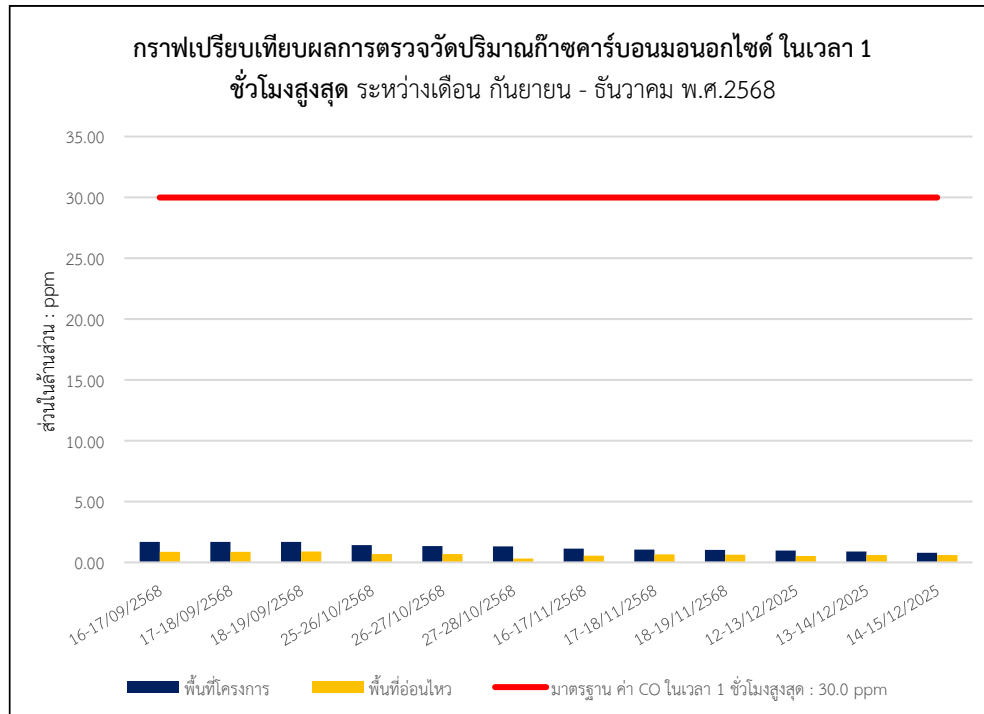


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



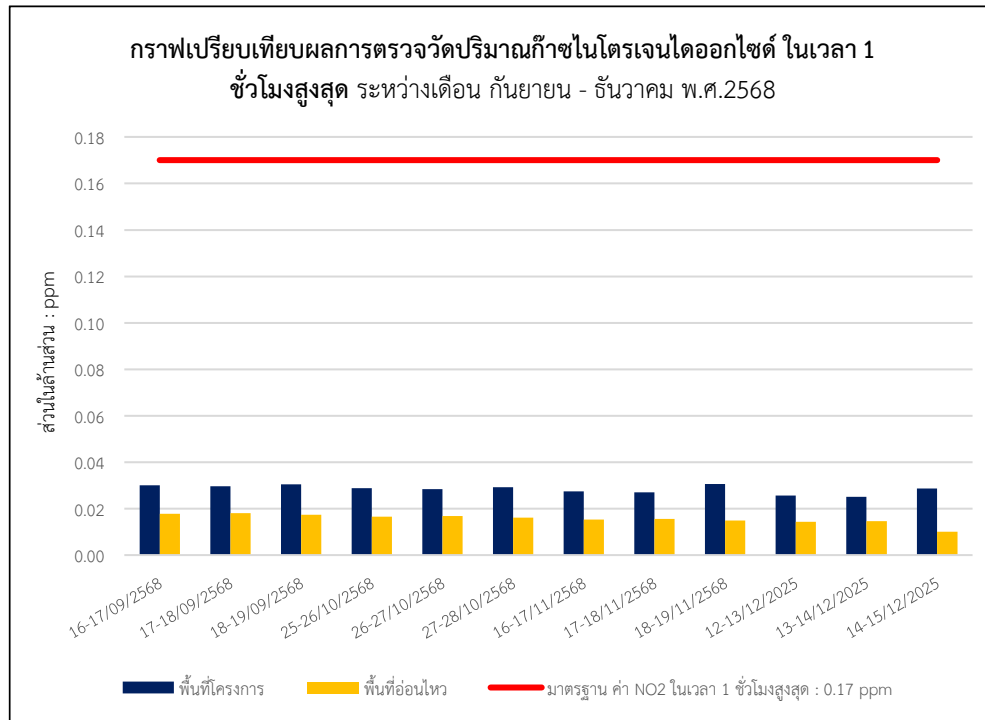


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง

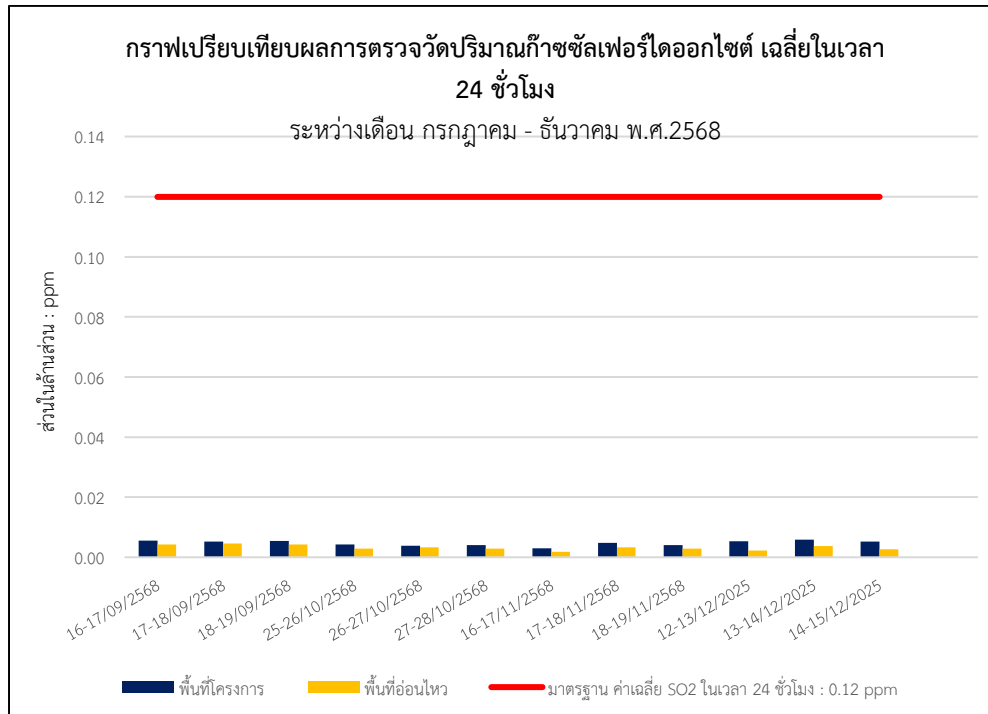


รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด



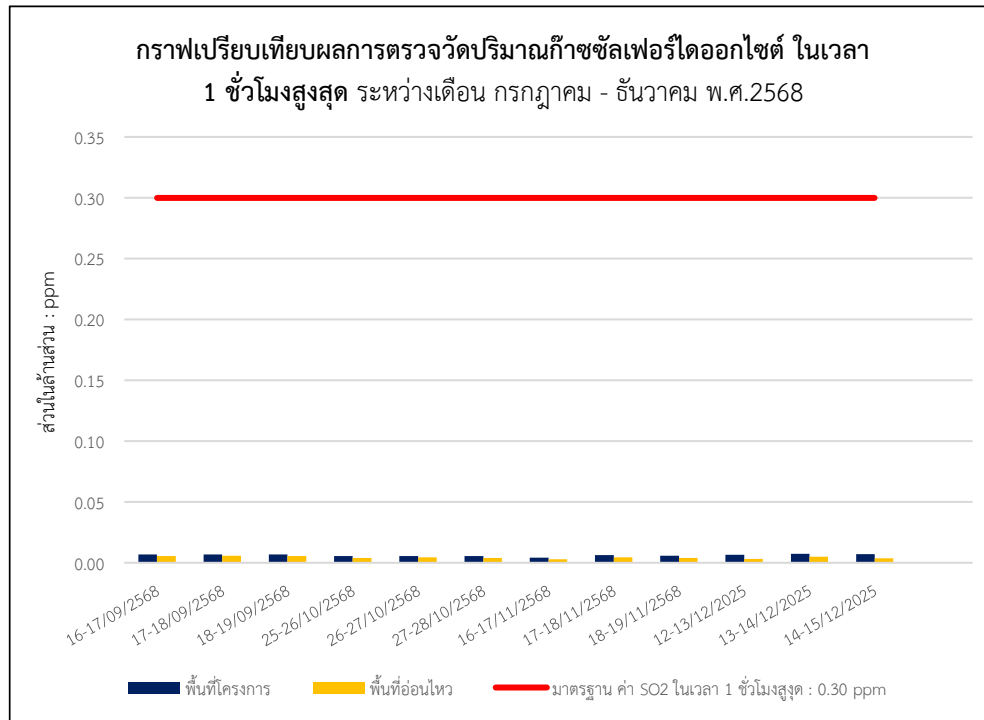


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด

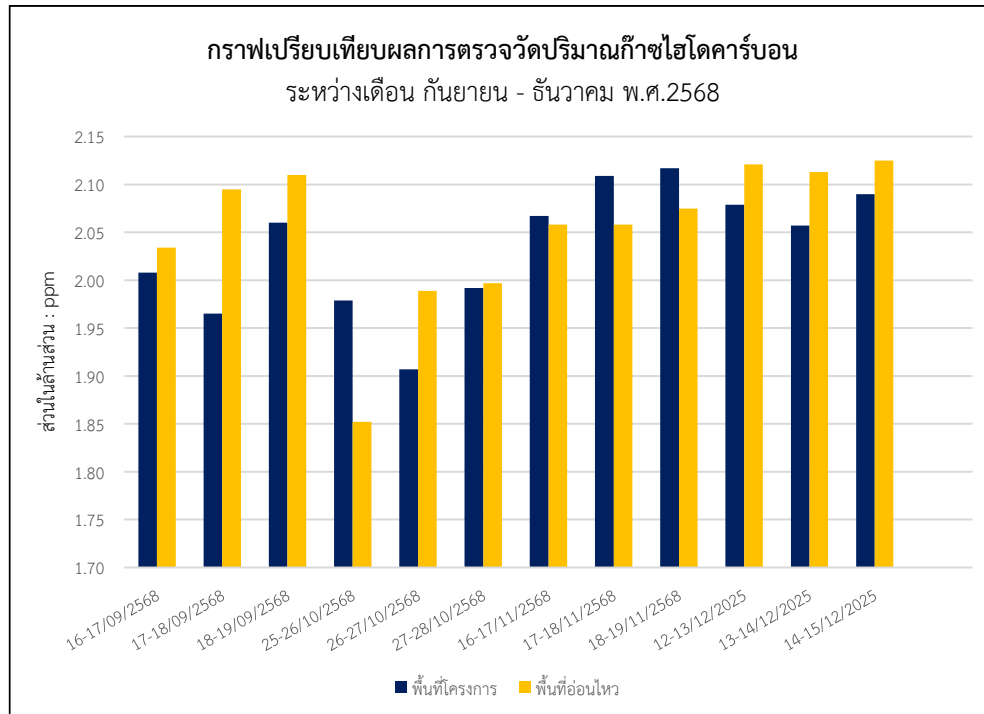


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)



4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และเสียงรบกวน ของโครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว) ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2568 และช่วงงานโครงสร้าง ระหว่างเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.9 ถึง รูปภาพที่ 4.11

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	18-19/08/2568	56.9	94.8	9.7
	19-20/08/2568	63.8	99.7	9.8
	20-21/08/2568	62.8	97.8	9.8
	21-22/08/2568	59.4	99.2	9.6
	22-23/08/2568	61.5	93.5	9.7
	23-24/08/2568	57.7	97.6	9.9
	24-25/08/2568	57.7	96.8	9.4
	25-26/08/2568	61.6	99.6	7.3
	26-27/08/2568	62.2	94.1	9.6
	27-28/08/2568	62.8	94.4	9.8
	28-29/08/2568	62.9	96.7	9.4
	29-30/08/2568	62.6	89.5	9.2
	30-31/08/2568	62.3	96.4	9.9
	31/08-01/09/2568	62.8	95.8	8.8
	01-02/09/2568	60.9	98.7	8.8
	02-03/09/2568	60.4	98.2	8.8
	03-04/09/2568	64.4	114	9.6
	04-05/09/2568	63.2	96.4	8.1
	05-06/09/2568	65.8	101.1	9.8
	06-07/09/2568	55.1	95.6	8.6
	07-08/09/2568	55.2	94.5	8.8
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	08-09/09/2568	63.2	96.4	7.0
	09-10/09/2568	60.7	90.9	9.0
	10-11/09/2568	63.3	92.7	8.9
	11-12/09/2568	61.0	96.4	9.5
	12-13/09/2568	54.6	89.2	9.7
	13-14/09/2568	60.6	91.9	9.0
	14-15/09/2568	56.5	86.0	7.0
	15-16/09/2568	59.0	90.1	6.2
	16-17/09/2568	53.4	85.5	9.7
	17-18/09/2568	56.6	86.0	9.8
	25-26/10/2568	39.8	99.3	4.8
	26-27/10/2568	47.5	110.2	4.9
	27-28/10/2568	44.0	113.7	4.8
	16-17/11/2568	60.0	107.8	8.6
	17-18/11/2568	61.9	89.3	7.3
	18-19/11/2568	65.0	105.9	6.4
	12-13/12/2568	50.9	84.7	9.9
	13-14/12/2568	52.6	99.3	9.9
	14-15/12/2568	87.9	110.4	9.6
บริเวณพื้นที่ โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว)	20-21/08/2568	62.5	99.7	9.7
	21-22/08/2568	61.7	99.2	9.9
	22-23/08/2568	53.6	84.4	9.9
	23-24/08/2568	53.0	91.6	9.8
	24-25/08/2568	54.0	85.6	9.7
	25-26/08/2568	56.9	88.3	9.9
	26-27/08/2568	56.2	83.7	9.8
	27-28/08/2568	57.0	82.3	9.7
	28-29/08/2568	57.1	83.4	9.8
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



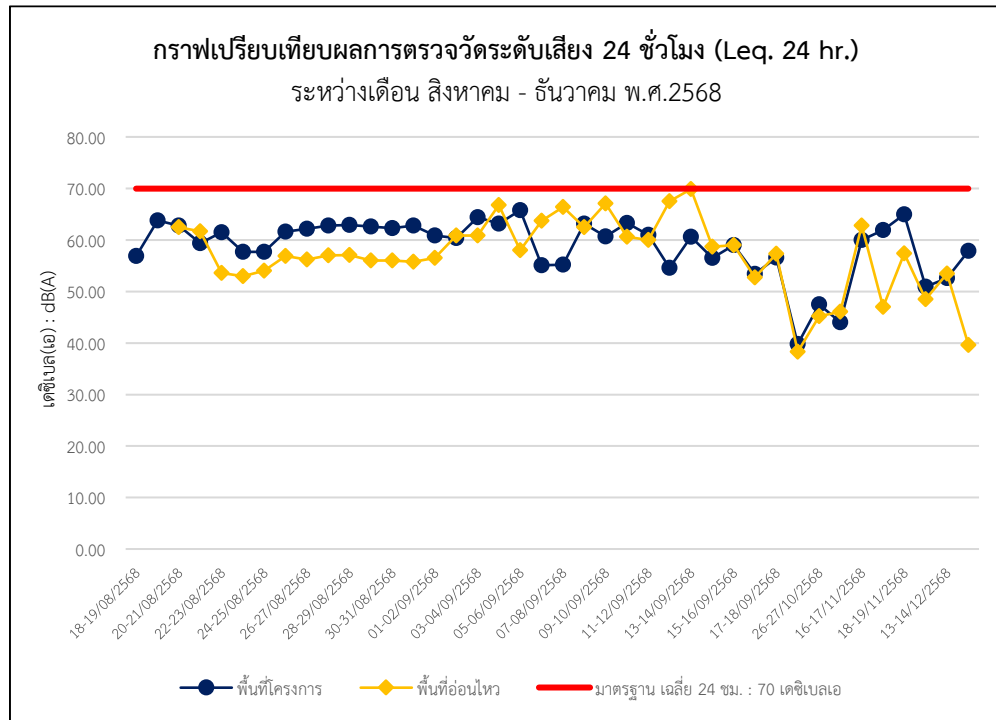
ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณพื้นที่ โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว)	29-30/08/2568	56.0	82.6	9.8
	30-31/08/2568	56.0	91.4	9.1
	31/08-01/09/2568	55.8	90.6	9.9
	01-02/09/2568	56.5	90.4	9.8
	02-03/09/2568	60.9	83.4	9.5
	03-04/09/2568	60.9	90.9	9.6
	04-05/09/2568	66.8	94.3	9.3
	05-06/09/2568	58.0	74.9	9.8
	06-07/09/2568	63.7	96.4	9.2
	07-08/09/2568	66.4	97.3	9.9
	08-09/09/2568	62.5	92.7	7.5
	09-10/09/2568	67.1	84.6	9.6
	10-11/09/2568	60.6	91.9	9.6
	11-12/09/2568	60.0	90.1	9.6
	12-13/09/2568	67.5	101.0	9.9
	13-14/09/2568	69.9	104.2	7.2
	14-15/09/2568	58.7	98.3	9.9
	15-16/09/2568	59.0	77.1	9.9
	16-17/09/2568	52.7	76.0	9.8
	17-18/09/2568	57.3	86.0	9.9
	25-26/10/2568	38.3	97.9	3.4
	26-27/10/2568	45.2	112.5	3.4
	27-28/10/2568	46.1	114.3	3.2
	16-17/11/2568	62.8	105.9	9.6
	17-18/11/2568	47.0	108.7	5.0
	18-19/11/2568	57.4	92.6	6.9
	12-13/12/2568	48.5	110.1	7.2
	13-14/12/2568	53.5	76.2	8.8
	14-15/12/2568	39.6	106.5	8.4
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

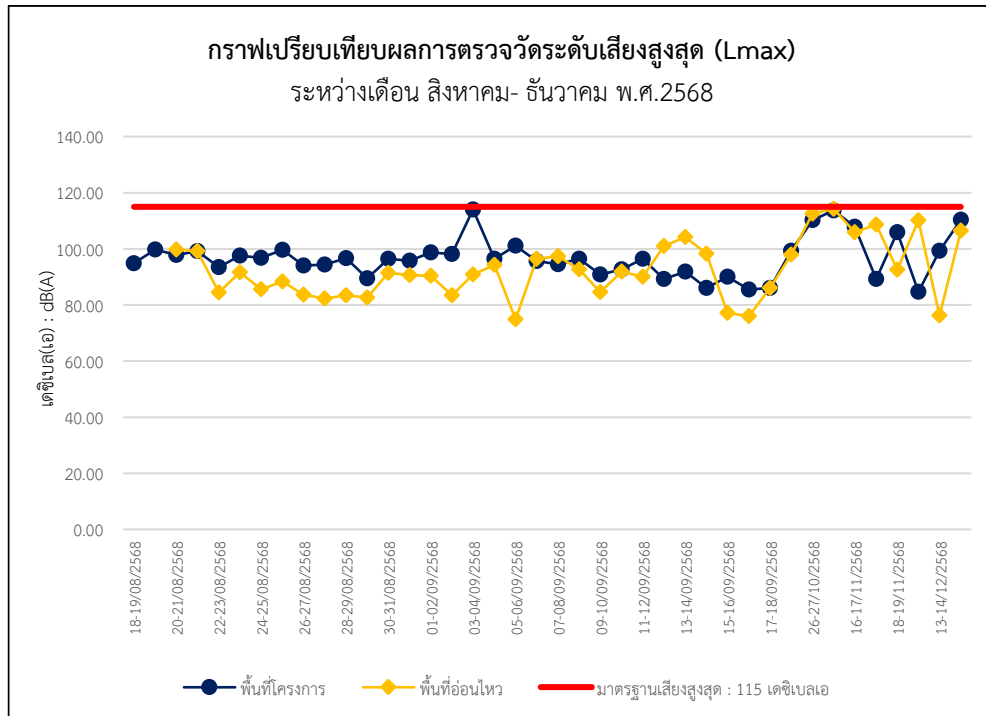
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



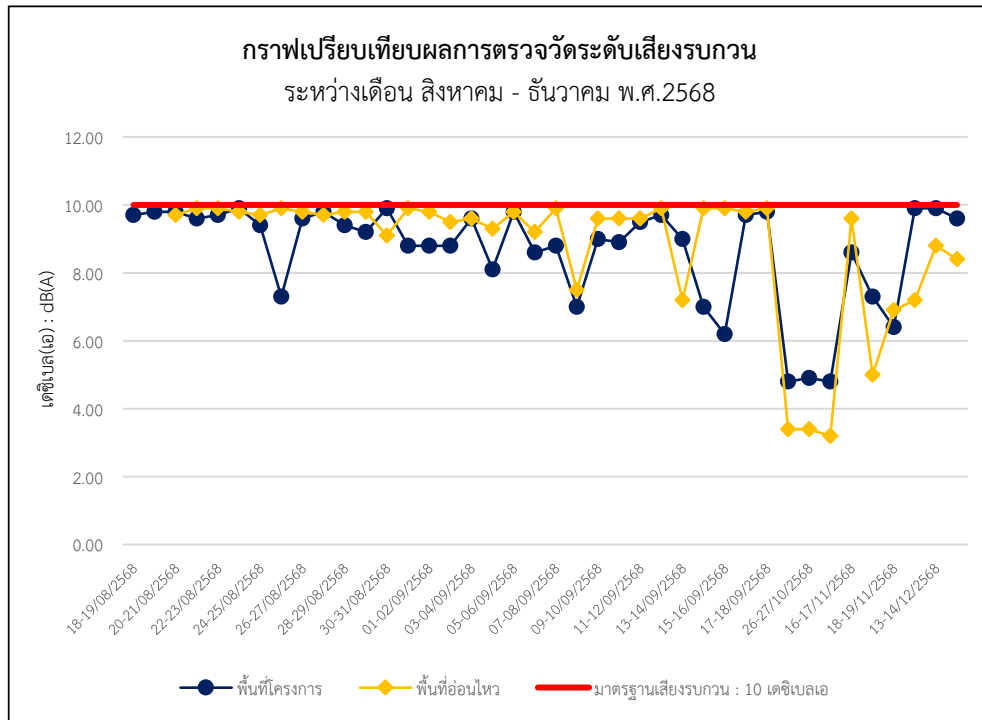


รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด





รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงงานเสาเข็ม และฐานรากตรวจวัดทุกวัน ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2568 และช่วงงานโครงสร้าง ระหว่างเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความถี่ (หน่วย Hz)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	18-19/08/2568	แนวแกนตั้ง	4.099	20.0	7.500
	19-20/08/2568	แนวแกนตั้ง	1.734	22.0	8.000
	20-21/08/2568	แนวแกนตั้ง	8.039	47.0	14.250
	21-22/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.220	<1.0	5.000
	22-23/08/2568	แนวแกนตั้ง	3.125	10.0	5.000
	23-24/08/2568	แนวแกนตามขวาง	1.416	12.8	5.700
	24-25/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.314	68.0	16.800

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความถี่ (หน่วย Hz)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	25-26/08/2568	แนวแกนตั้ง	1.009	64.0	16.400
	26-27/08/2568	แนวแกนตามยาว	1.912	>100	20.000
	27-28/08/2568	แนวแกนตามขวาง	0.292	<1.0	5.000
	28-29/08/2568	แนวแกนตามขวาง	1.108	18.5	7.125
	29-30/08/2568	แนวแกนตามขวาง	1.377	15.2	6.300
	30-31/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.515	12.6	5.650
	31/08-01/09/2568	แนวแกนตั้ง	2.650	7.8	5.000
	01-02/09/2568	แนวแกนตั้ง	0.846	11.8	5.075
	02-03/09/2568	แนวแกนตามขวาง	0.544	9.8	5.000
	03-04/09/2568	แนวแกนตามขวาง	1.340	15.0	6.250
	04-05/09/2568	แนวแกนตามขวาง	2.743	13.0	5.150
	05-06/09/2568	แนวแกนตามขวาง	3.815	3.3	5.000
	06-07/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.900	51.0	15.100
	07-08/09/2568	แนวแกนตามยาว	1.955	>100	20.000
	08-09/09/2568	แนวแกนตามขวาง	0.709	79.0	18.500
	09-10/09/2568	แนวแกนตามขวาง	1.781	19.0	7.250
	10-11/09/2568	แนวแกนตามขวาง	0.599	15.0	6.520
	11-12/09/2568	แนวแกนตามขวาง	1.143	37.0	11.750
	12-13/09/2568	แนวแกนตั้ง	3.129	64.0	18.500
	13-14/09/2568	แนวแกนตั้ง	4.382	57.0	15.700
	14-15/09/2568	แนวแกนตามขวาง	1.340	15.0	6.250
	15-16/09/2568	แนวแกนตามยาว	1.235	12.0	5.000
	16-17/09/2568	แนวแกนตามขวาง	0.536	85.0	18.500
	17-18/09/2568	แนวแกนตามยาว	8.279	73.0	17.300
	25-26/10/2568	แนวแกนตั้ง	0.386	3.8	5.000
	26-27/10/2568	แนวแกนตั้ง	0.851	5.0	5.000
	27-28/10/2568	แนวแกนตั้ง	0.591	3.4	5.000
	16-17/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.758	3.6	5.000
	17-18/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.111	3.2	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความถี่ (หน่วย Hz)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	18-19/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.119	3.5	5.000
	12-13/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.758	3.6	5.000
	13-14/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.111	3.2	5.000
	14-15/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.119	3.5	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

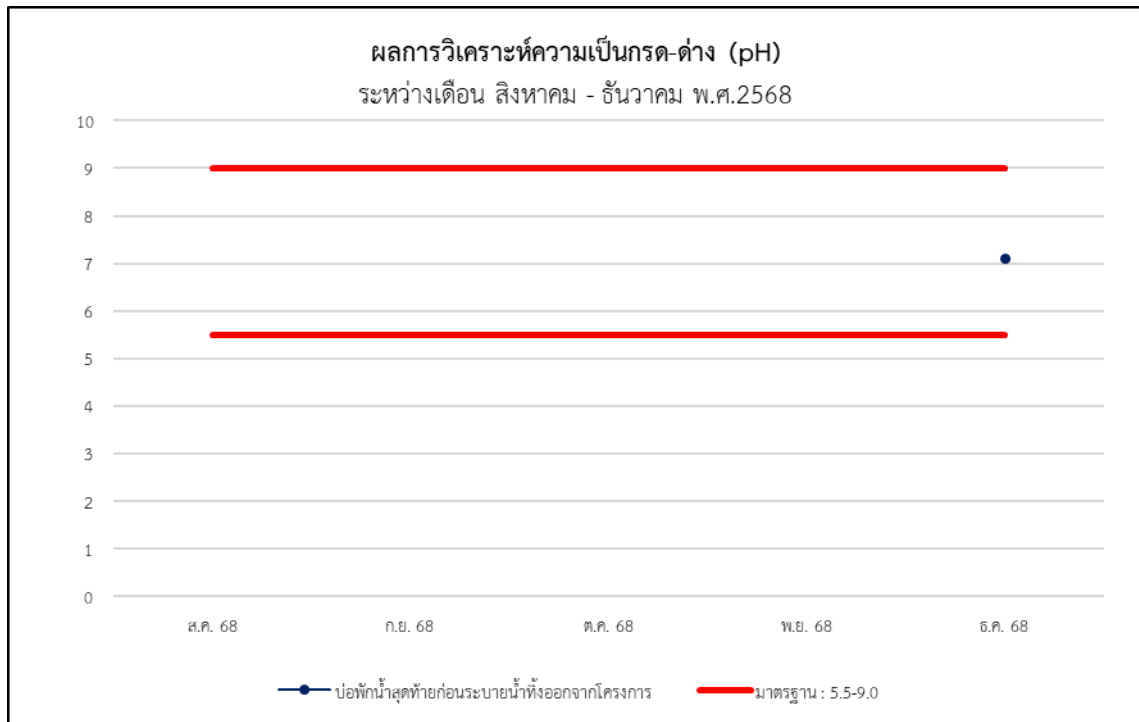
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ แกรนด์ การ์เดนส์ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ที เอส แอล รุ่งเจริญ จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.12 ถึง รูปภาพที่ 4.19

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

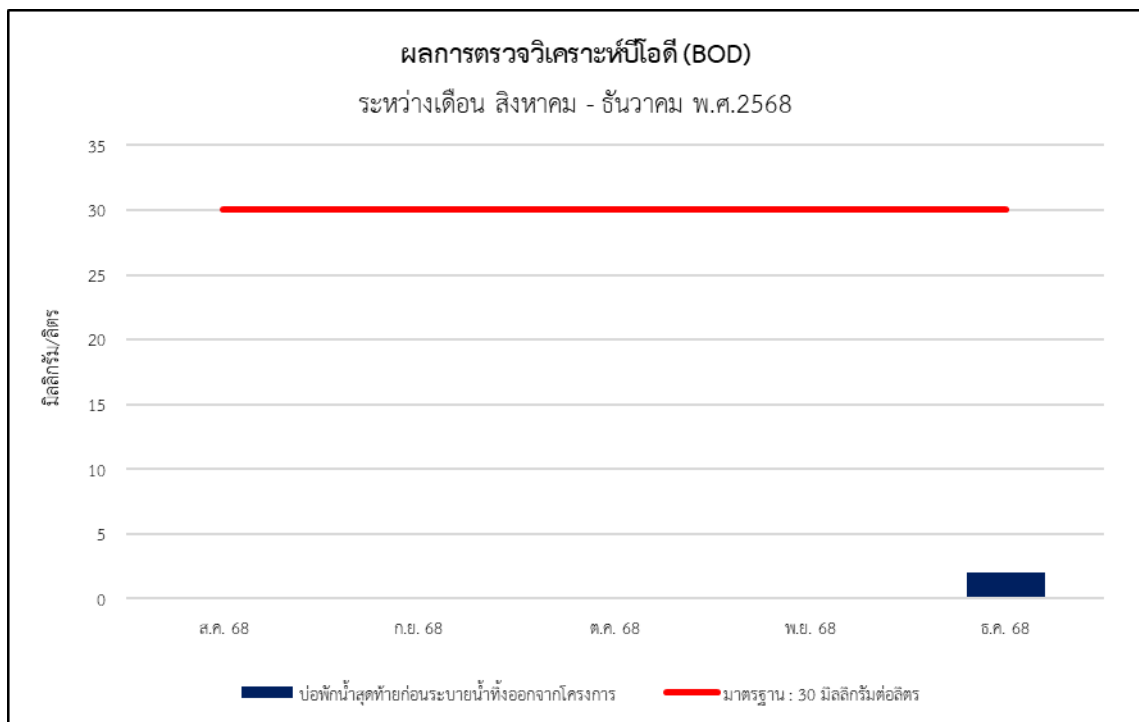
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	--/08/2568	--/09/2569	--/10/2569	--/11/2568	12/12/2568		
pH	-	-	-	-	7.1	5.5 - 9.0	-
Total Dissolved Solids	-	-	-	-	119	≤ 1000	mg/L
Total Suspended Solids	-	-	-	-	< 5.0	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	-	-	-	-	< 2.0	≤ 30	mg/L
Sulfide	-	-	-	-	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	-	-	-	-	< 0.1	-	mg/L
Oil and Grease	-	-	-	-	< 2.0	≤ 20	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	-	-	-	-	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ข



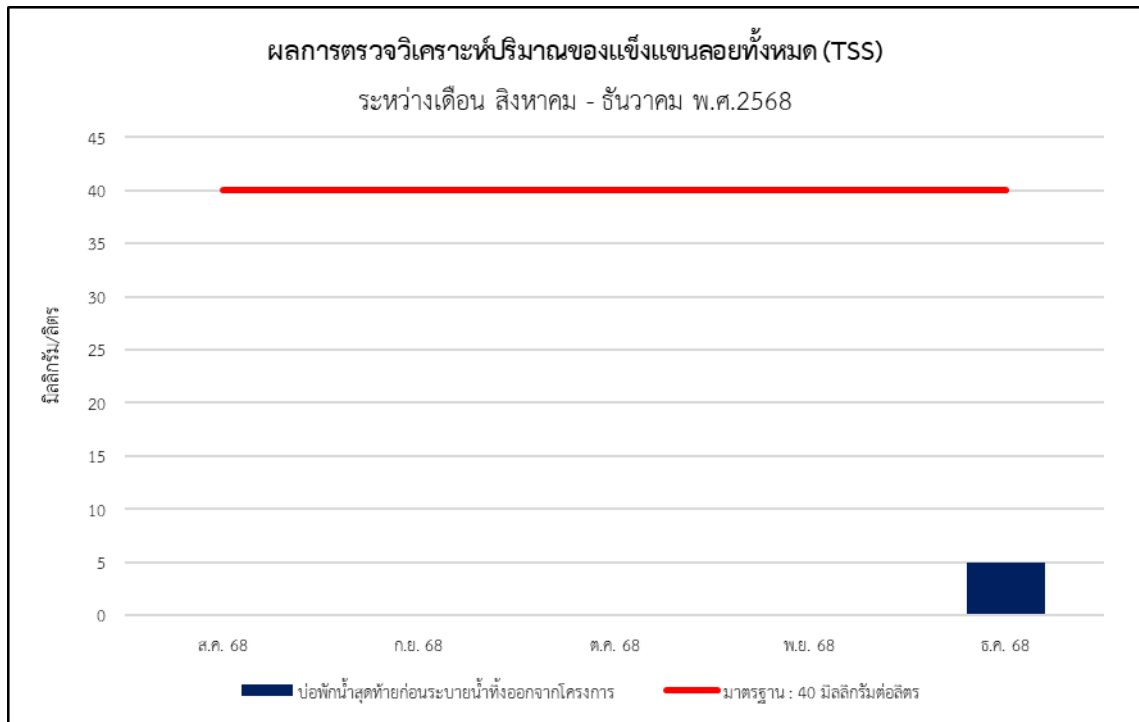


รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH

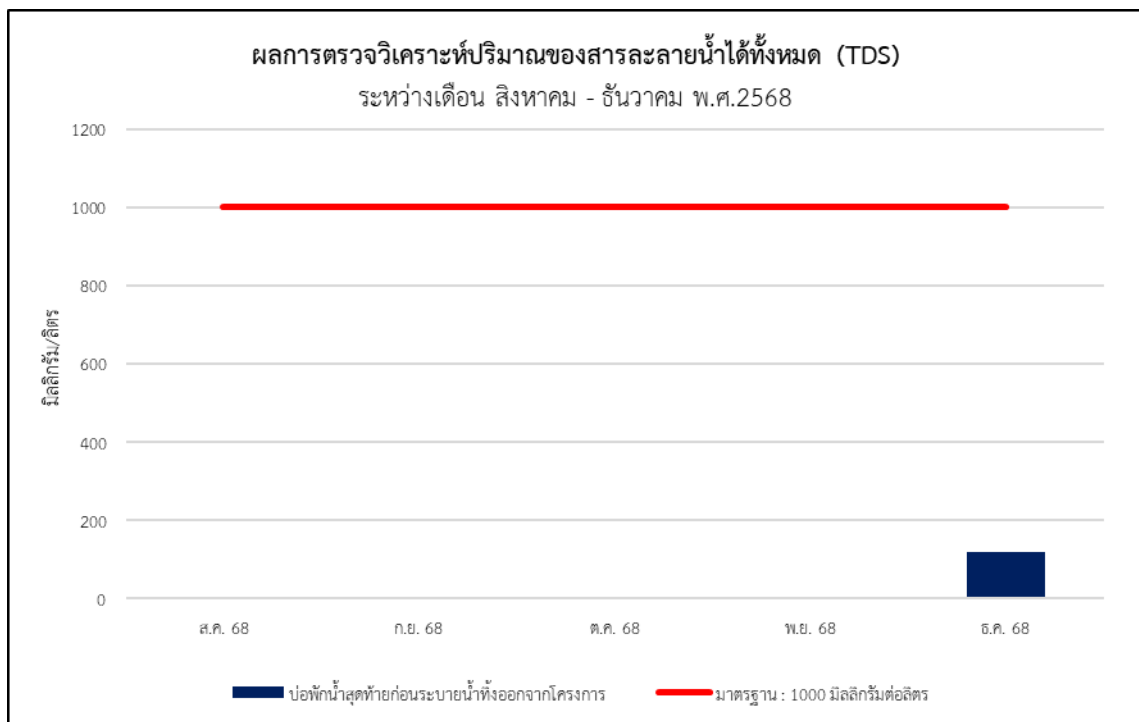


รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand





รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids

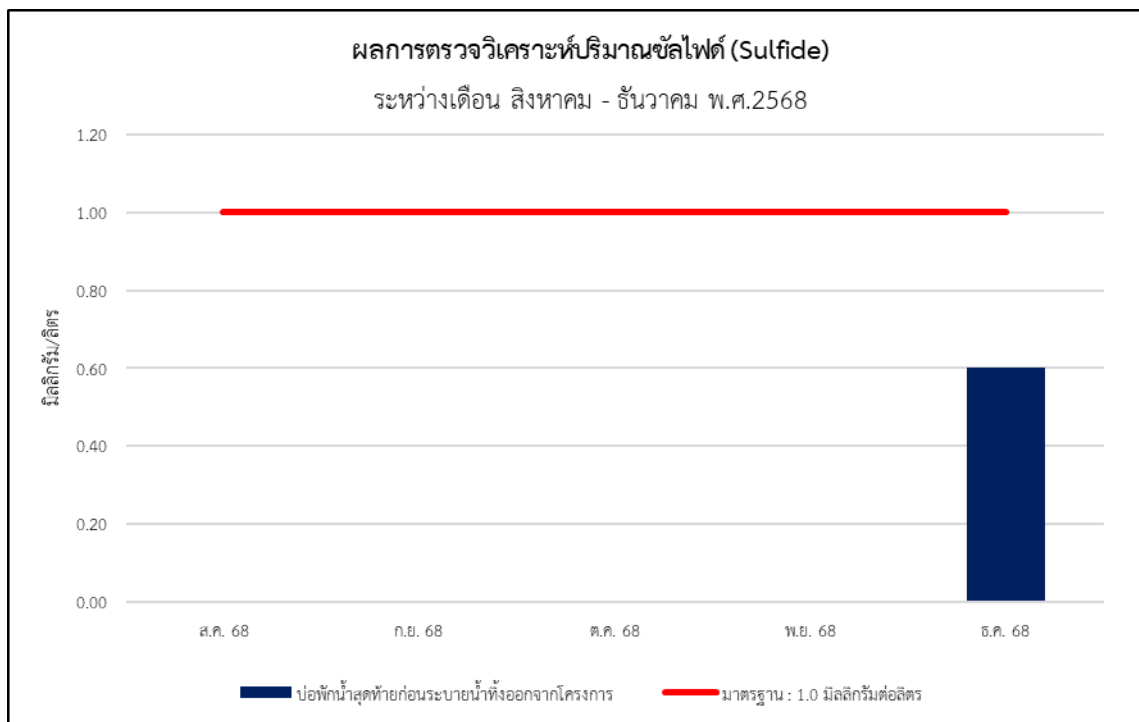


รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids



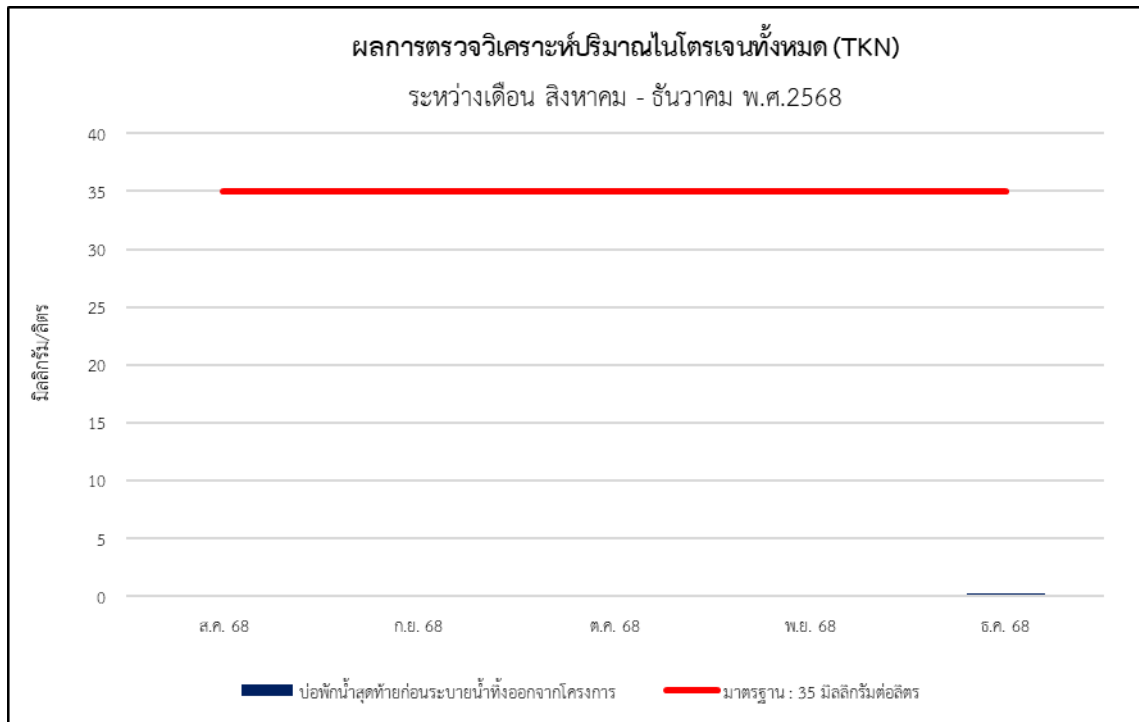


รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids

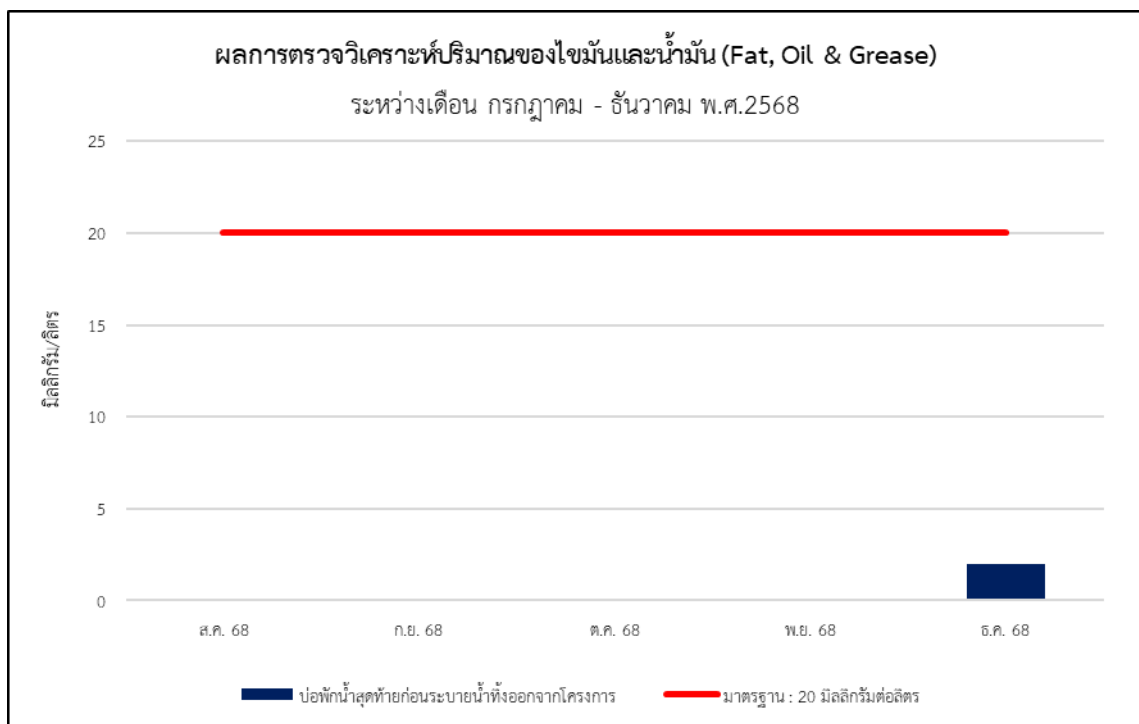


รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide





รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen



รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0552 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0278 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

* บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0342 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0188 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.6428 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.689 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

* บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว) ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.84888 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.897 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2552 ระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0306 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

* บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว) ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0181 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.00587 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0058 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

* บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว) ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0046 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0058 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด ระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.117 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้จะต้องไม่เกิน 10 ppm

* บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว) ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.125 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 65.8 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 114 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

* บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว) ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 69.9 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 114.3 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2550 ระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

* บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดบ้านฉาง (พื้นที่อ่อนไหว) ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 ระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 2.94 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 7.5 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่าพบว่า พารามิเตอร์ pH, Total Suspended Solids, Biochemical Oxygen Demand, Total Dissolved Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Sulfide และ Fat, Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับพารามิเตอร์ Settleable Solids ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

